

De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie



We gaan starten in januari

Soms duren voorbereidingen langer dan verwacht. Het vervangen van keukens, badkamers waar nodig en alle toiletten gaat later beginnen, in januari volgend jaar. Dat is jammer. Het voordeel is dat alle bestellingen hiervoor dan wel op tijd binnen zijn.

Het vervangen van keukens, badkamers en toiletten met nieuwe standleiding valt onder onderhoud. Dit onderhoud doen we sowieso. Dit is noodzakelijk voor een goed behoud van de flat en woningen. Aannemer Van der Speld start hier in januari mee.

Aanpak van ongedierte

Het onderzoek naar ongedierte is bijna afgerond. We hopen dat ook de laatste paar woningen nog meewerken aan het huisbezoek. Verkerk Facilitair wil zo snel mogelijk starten met bestrijden van de bedwantsen. Dit is belangrijk voor alle woningen!

Schitterend

Volgend jaar in de zomer start het verbeteren van de flat. Dan gaan we isoleren, de entree verbouwen en de ventilatie in uw woning verbeteren. De aannemer voor dit project is Plegt-Vos.

Geef uw akkoord

Voordat Plegt-Vos kan starten met de facelift van de Lange Diamant is uw akkoord nodig. Alleen als meer dan 70% van u instemt met de verbeterwerkzaamheden dan gaan we door. U ontvangt voor uw akkoord uitgebreide informatie.

Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

In gesprek met de klankbordgroep

Nog twee bewoners hebben zich aangemeld voor de Klankbordgroep Verbeteren Lange Diamant. Dat vinden we fijn. Dank u wel dat u wilt meedenken! Met deze klankbordgroep wil Woonforte de plannen verder voorbespreken.

Onderwerpen:

- wat is de planning
- wat gaat er gebeuren
- communicatie met bewoners
- hoe houden we de flat netjes en mooi

Wat willen we?

De Lange Diamant moet er frisser en moderner gaan uitzien. De flat moet weer schitteren! Het moet een fijne plek worden, waar het veilig wonen is en waar de bewoners hun flat samen netjes houden.



Facelift voor de flat

De flat is aan een grote opknapbeurt toe. Het Verbeterplan voor Lange Diamant is bijna klaar. Straks in de zomer van 2025 wil aannemer Plegt-Vos starten met de werkzaamheden. In de tekening ziet u hoe mooi het gaat worden. De flat kan straks weer schitteren!

Om u goed te informeren over het verbeterplan helpt het bureau Hakvoort Mens en Gebouw met de communicatie en bewonersbegeleiding. U krijgt een informatieboekje. Hierin kunt u lezen wat er gaat gebeuren om de flat veiliger en mooier te maken. Het informatieboekje ontvangt u in december. In januari organiseren we informatiebijeenkomsten. Dan laat het projectteam Lange Diamant u zien wat er gaat gebeuren. De uitnodiging komt eraan! De bewonersbegeleider van Hakvoort Mens en Gebouw informeert daarna alle bewoners tijdens een huisbezoek.

Geeft u ook uw akkoord?

Dan vragen we uw akkoord voor het verbeterplan. Als meer dan 70% van de bewoners in deze flat akkoord geeft, gaat het verbeterplan door. Het is dus belangrijk dat u uw stem laat horen!

Heeft u algemene vragen?
U kunt altijd contact opnemen met Woonforte.

Bellen: 0172 418 518
Whatsapp: 06 2372 3492
Mailen: service@woonforte.nl



Onderhoud aan de flat

Van januari tot en met juni gaat aannemer Van der Speld aan de slag in uw woning. De eerste woningen zijn aan de beurt vanaf 13 januari.

Nieuwe standleidingen

De rioolbuizen lopen via verticale leidingen in de flat. Dit heet de standleidingen. Deze zijn oud en ze zijn aan vervanging toe. Met nieuwe standleidingen voorkomen we lekkages.

De rioolbuis komt via het toilet de woningen in. Als we de standleiding willen vernieuwen, gebeurt dit via de achterwand van het toilet.

Lees meer over deze werkzaamheden in het informatieboekje van Van der Speld Spit Projecten. Deze heeft u begin oktober ontvangen in de brievenbus.

Nieuwe toiletten

Ieder woning krijgt een nieuw toilet en nieuwe tegels. U kunt kiezen uit een paar kleuren voor de wandtegels en vloertegels.

In de toiletruimte komt geen wastafel. Er is geen water-aanvoer of afvoer hiervoor.

Keuken en badkamer

Een aantal bewoners heeft een keukenblok of badkamer die erg oud is. Deze gaan we vervangen. Bewoners krijgen hier informatie over van de aannemer.

Nieuwe planning 2025

Werkzaamheden in de woningen voor nieuw toilet en standleidingen

U ontvangt informatie van de aannemer over de startdatum.

Eerste set met woningen: start week 3.

Dit zijn huisnummers 344 t/m 490 (boven elkaar).

Tweede set met woningen: start week 5.

Dit zijn huisnummers 342 t/m 488 (boven elkaar).

Derde set met woningen: start week 6.

Dit zijn huisnummers 340 t/m 486 (boven elkaar).

Vierde set met woningen: start week 7.

Dit zijn huisnummers 338 t/m 484 (boven elkaar).

Vijfde set met woningen: start week 8.

Dit zijn huisnummers 336 t/m 482 (boven elkaar).

De andere huisnummers ontvangen volgend voorjaar informatie over het werk in de woning.

Vragen over werk in uw woning



Ron Zeilstra

Uitvoerder

Van der Speld Spit Projecten
06 2950 5650

Astrid Distelbrink

Bewonersbegeleider

Spit Projecten
06 2803 5932

Sylvia Kaitjily

Consulent Verhuur

Woonforte
0172 418 518



Het projectteam voor verbeteren van Lange Diamant wenst u alvast fijne feestdagen!

Veelgestelde vragen

Krijg ik een nieuwe keuken?

Iedere huurder wil graag horen of er een nieuwe keuken of badkamer in de woning komt. Helaas vervangen we alleen een keuken of badkamer als deze oud genoeg is. Voor een keuken is dit 21 jaar en voor een badkamer 30 jaar. De datum van plaatsing is bepalend.

Of de keuken er nog mooi uitziet, heeft geen invloed hierop. Met een netjes gebruik van de keuken en badkamer moet deze heel veel jaar mee kunnen.

De basiskeuken bestaat uit een keukenblok van 1,80 m .., drie onderkasten en twee bovenkasten. Heeft u nu meer bovenkasten? Helaas komt voor de nieuwe keuken alleen de standaard van dit moment terug. Natuurlijk kunt u de oude, extra bovenkasten nog wel zelf bewaren en blijven gebruiken.

Verwijderen van ongedierte

Verkerk Facilitair heeft in bijna alle woningen een onderzoek kunnen doen naar bedwantsen. De speurhond Bo kan deze nare beestjes goed ruiken. Het is belangrijk dat we bij iedereen in huis zijn geweest. Alleen op die manier kunnen we de bedwantsen uit de flat verwijderen.

Plan van aanpak

De woningen waar veel bedwantsen zitten, gaan we heel goed schoonmaken. De bewoners zelf gaan voor een paar dagen tijdelijk naar een wisselwoning. Dit is een andere woning in de flat Lange Diamant.

Het bedrijf Verkerk Facilitair heeft ervaring met ongediertebestrijding. Het bedrijf bespreekt met de bewoners wat er gaat gebeuren en houdt contact.

