

2025 in vogelvlucht

Woonforte

Mensen hebben een thuis nodig. Een plek waar zij zich goed en veilig voelen en hun leven zoveel mogelijk zelf vorm kunnen geven. Wij zijn er vooral voor mensen die dat op eigen kracht niet kunnen vinden. Wij willen bijdragen aan een sterke en duurzame samenleving waarin iedereen kan meedoen.

Besteding van ontvangsten

82,8 miljoen huur, 69,2 miljoen nieuwe leningen en 25,3 miljoen overig (verkoop, servicecontracten)



31%	Nieuwbouw · € 55,1 mln
17%	Aflossing leningen · € 29,8 mln
9%	Bedrijfslasten · € 16,4 mln
5%	Rente leningen · € 8,1 mln
18%	Onderhoud · € 31,3 mln
12%	Verbetering & verduurzaming · € 22,2 mln
5%	Personeel · € 9,3 mln
3%	Overig · € 5,6 mln



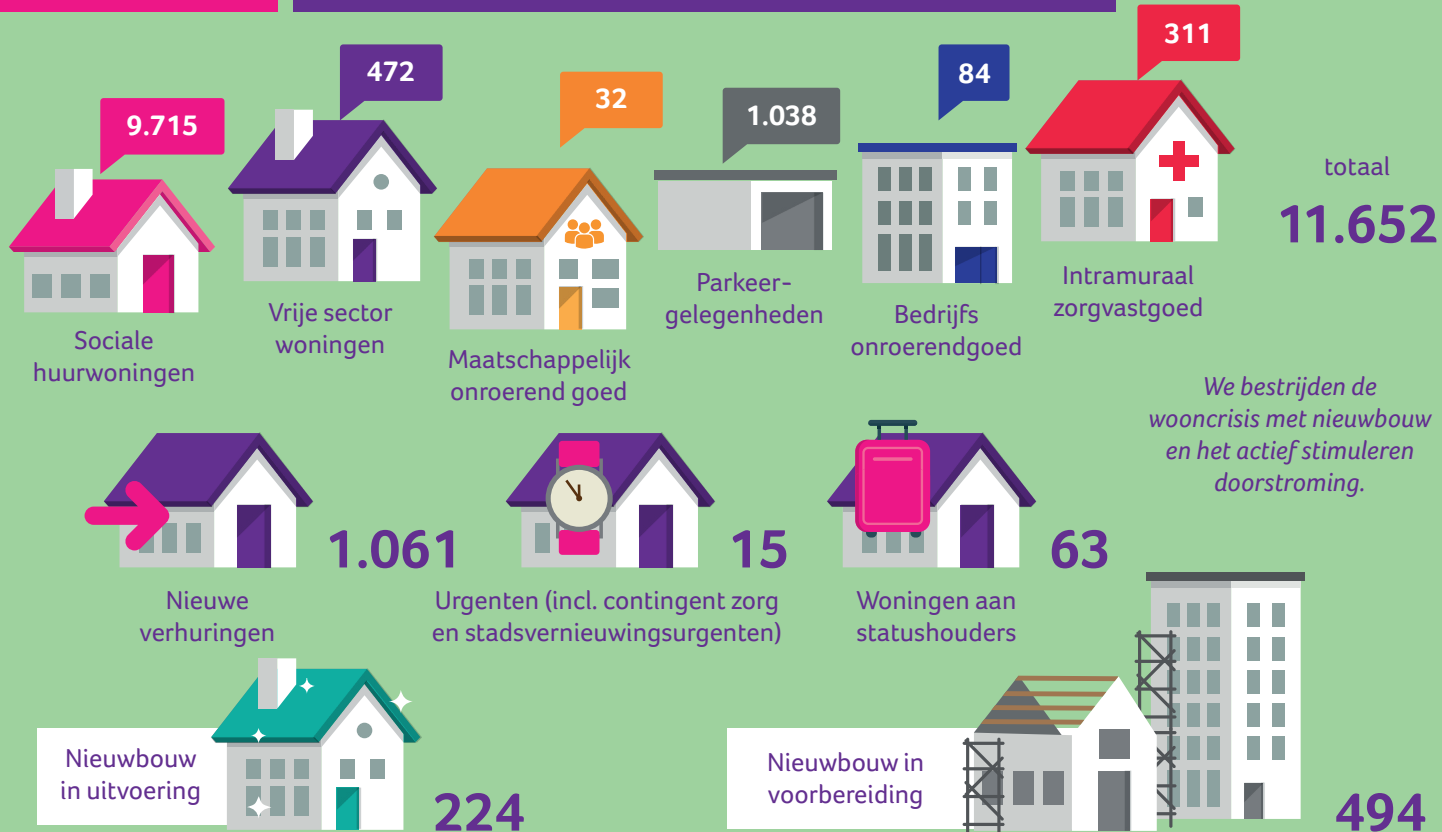
Toename saldo
liquide middelen



Meer weten?
Bekijk het
jaarverslag 2025
op www.woonforte.nl

DOEL 1

Vanaf 2030 vinden mensen die op ons zijn aangewezen binnen 1 jaar een passende woning in Alphen aan den Rijn.



DOEL 2

Mensen met een laag (of midden) inkomen kunnen betaalbaar wonen in Alphen aan den Rijn.

Gemiddelde
nettohuur
€ 641,48

12

Ontruimingen op basis
van huurachterstand,
woonfraude en overlast

0,64%

Huurachterstand

DOEL 3

Onze huurders wonen in een kwalitatief goede woning.

€ 49,2
miljoen

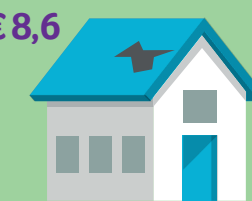
Totaal uitgaven onderhoud,
incl. renovatieonderhoud

€ 10,5



Planmatig onderhoud
inclusief investeringen

€ 8,6



Reparatie- en
mutatieonderhoud

€ 8,9



Overig
onderhoud

8,8

Huurdersoordeel:
onderhoud

DOEL 4

Onze woningen zijn energiezuinig voor lagere woonlasten en tegen klimaatverandering.

A++++ 133
A++ 84
A+ 202
A 3.117
B 2.113
C 2.675
D 910
E 548
F 195
G 206



We gaan veel investeren in het verduurzamen van woningen, maar we kunnen niet alles tegelijk.

Op het programma staan: isoleren, van het gas af en maatregelen tegen klimaatverandering (vergroenen tuinen en oplossingen hittestress en wateroverlast).



DOEL 5

Onze huurders hebben een fijne woonomgeving waarin zij deel kunnen zijn van een gemeenschap.



Diverse buurtactiviteiten zijn georganiseerd door huurders met een bijdrage van Woonforte.

12

Buurtbeheerders

DOEL 6

We zijn een adaptieve, wendbare, efficiënte, toekomstgerichte organisatie met een goede dienstverlening.

Reparatie-
verzoeken

12.030

Aedes Benchmark
8,3

Klant tevredenheid



64.000

Klantcontacten
(mail, telefoon, whatsapp)