De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie



Bedankt voor uw geduld

Voor u ligt een nieuwsbrief over het verbeterplan voor de flat Lange Diamant. Zo blijft u op de hoogte van het project. Veel leesplezier!

Het werk in de woningen is klaar. De WTW-units zijn opgehangen en ook het nieuwe HR++ glas en de radiatoren zijn geplaatst. Nu het kouder wordt buiten, zult u merken dat het binnen prettiger aanvoelt. Geen tocht meer.

Vragen over WTW

In uw woning hangt een nieuwe WTW-unit. Deze regelt de ventilatie en warme lucht in uw woning. In de meterkast hangt een handleiding voor de WTW.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de Eestelijns Service van Woonfote.

Videofoon

In uw woning komt een videofoon. Hiermee kunt u de toegangsdeur beneden openen voor bezoek. Met de videofoon ziet u wie er bij de entree staat.
Laat alleen bezoekers binnen die voor u bekend zijn.

Nieuwe toegangstag voor nieuwe entrees

Er komen nieuwe entrees op de begane grond. Daarom krijgt u nieuwe sleuteltags. De meeste bewoners hebben deze al opgehaald. Na 26 oktober kunt u de tags ophalen op het kantoor van Woonforte aan de Baronie 30.

Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

PLEGT-VOS

Nieuwe planning

door aannemer Plegt-Vos

Opgeknapte trappenhuis en lifthallen eerste entree zijn weer open in november.

Eerste entree is klaar eind november.

Opgeknapte trappenhuis en lifthallen tweede entree zijn weer open begin november.

Tweede entree is klaar eind november.

Weghalen van de bouwplaats = eind december.

Einde van het project = einde van het jaar.

Afronding kleine werkzaamheden vinden plaats in januari.





Het gaat echt mooi worden!

Het project aan de Lange Diamant is bijna klaar! Het werk in de woningen is zo goed als afgerond. Aan de buitenzijde van het gebouw en in de algemene ruimtes gebeurt nog heel veel.

Nieuwe videofoon

In alle woningen komt een nieuwe videofoon. Met het plaatsen van de videofoon maakt de aannemer meteen alle laatste openstaande punten in uw woning af.
U ontvangt een brief van Plegt-Vos met de datum voor de afspraak.
Het is belangrijk dat u of iemand aanwezig is om de aannemer binnen te laten.
De videofoon kan alleen goed geplaatst worden als acht woningen boven elkaar tegelijkertijd thuis zijn. Als dat niet gebeurt, gaat de videofoon niet goed werken voor iedereen!

Extra lift voor bewoners buiten het gebouw

Veel mensen werken hard aan de nieuwe entrees. Alles gaat volgens planning.
U kunt steeds beter zien hoe mooi het gaat worden.

Nieuwe kozijnen entrees en trappenhuis

Begin november gaan de nieuwe kozijnen en deuren in de eerste entree erin. Ook start begin november het werk in het trappenhuis van de eerste entree. In het trappenhuis wordt geschilderd en er komt een nieuwe coating op de vloer. Om dit goed te doen, zal het trappenhuis afgesloten worden voor bewoners. De liften kunt u ook niet gebruiken.

Tijdelijke liften

Voor de bewoners aan het korte deel vòòr de lifthallen komt een extra bewonerslift aan de buitenkant van de flat. Deze lift is voor u goed en veilig te gebruiken. De bewoners aan het lange deel kunnen de lift en trappen aan de andere kant gebruiken.
Eind november begint het werk aan trappenhuis van de tweede entree. Ook dan komt voor de bewoners aan het korte deel een extra bewonerslift aan de buitenkant van de flat.

Jannie de Pater werkt t/m december nog 1 dag in de week op de Lange Diamant.
- 06 2484 9791.
- mail: j.depater@mensengebouw.nl

Heeft u een dringende vraag die niet kan wachten? Neem contact op met de uitvoerder van Plegt-Vos.





Facelift voor Lange Diamant

Opknappen van de flat rondom

Op veel plekken om de flat heen wordt hard gewerkt. Er zijn werkmannen bezig aan de balkons, de galerijen, in de entrees en trappenhuizen en aan de gevels. Er verandert veel in korte tijd. We werken stap voor stap toe naar een mooi eindresultaat. We hopen dat u de verbeteringen al kunt zien, ondanks de overlast die de verbeteringen soms met zich meebrengen.

Werk in de bergingen

De isolatiewerkzaamheden aan de bergingen zijn bijna klaar. We verwachten dat deze begin november zijn afgerond. Dan haalt Plegt-Vos de lege tijdelijke opslagcontainers weg van het grasveld.

Aan de voorkant van de flat komen nieuwe ingangen naar de bergingsgangen toe. Er komen nieuwe toegangsdeuren en nieuwe bestrating. Dat knapt op! Als deze ingangen klaar is, sluiten we de achterzijde tijdelijk af voor werkzaamheden. Dan gaan we hier nieuwe toegangsdeuren plaatsen en de bestrating aan de achterkant netjes maken. Na afloop zijn de bergingen bereikbaar via de voor- en de achterkant.

We zijn er bijna

De meeste werkzaamheden zijn voor het einde van dit jaar klaar. Het kan zijn dat we in januari nog enkele kleine werkzaamheden gaan afronden.
Aannemer Plegt-Vos haalt de bouwketen vóór de kerst weg. Dan zal na een periode van heel hard werken de rust weer even terug zijn in de Diamantstraat.

Bedankt voor uw begrip en medewerking.

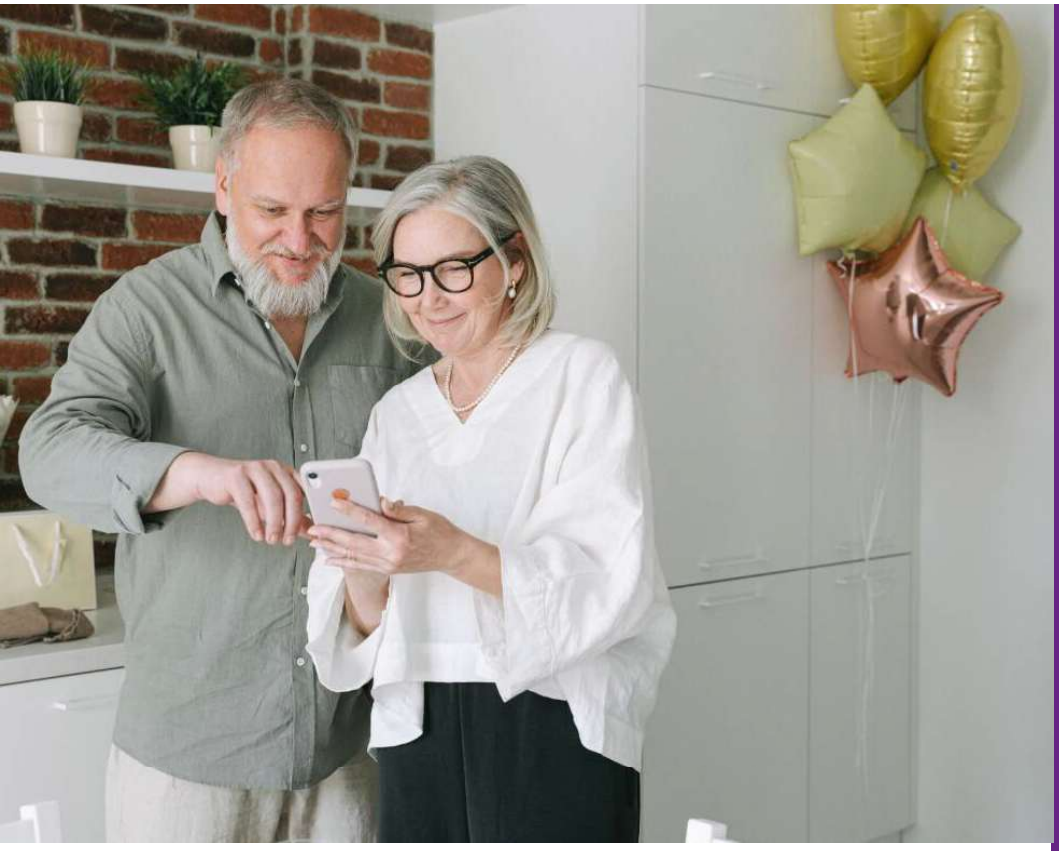
Prikacties in de Diamantstraat

Stiching Help Anders werkt samen met de Schone Buurt Coaches aan een schone Diamantstraat. Dat kan alleen als u ook netjes met de flat omgaat.

- Gooi vuilniszakken in de vuilcontainer!
- Is deze vol? Bewaar de zak in uw berging. Vaak is de volgende dag de vuilcontainer alweer beschikbaar.
- Houd de liften schoon. Ruim ongelukjes op met een doekje.
- Stop met plassen in het trappenhuis. Laat uw kinderen thuis op de wc plassen.
  Met cameratoezicht gaan we hier beter op letten. De kosten voor het schoonmaken zijn voor de daders: voor kinderen zijn de ouders verantwoordelijk.

De buitenruimte is van ons allemaal en dat kunnen we met elkaar netjes houden. Helpt u mee? Meld u aan bij Help Anders, telefoon 06-14445667 of mail aan info@helpanders.nl





Facelift voor Lange Diamant zorgt voor een mooie en veilige flat waar u met plezier kunt wonen!

Nieuwbouw aan Edelhof

Aan de overkant van de Diamantstraat komt een mooi, nieuw woonwijkje: de Edelhof. De gemeente heeft het bestemmingsplan aangepast. Op de plek van het oude Scala College en de gymzaal mogen woningen komen.

Ontwerpplan

Het is de bedoeling om op deze locatie 190 appartementen (gestapelde bouw) te bouwen. Dit zijn zowel huur- als koopappartementen. Het gaat om zowel het sociale als het betaalbare segment. Het is een wens van veel bewoners in de Edelstenenbuurt om te kunnen doorstromen naar gelijkvloers wonen. Zij wonen nu in een eengezinswoning en willen graag naar een appartement verhuizen. Vaak is de wens om te verhuizen naar een koopwoning of een duurzame woning. De nieuwbouw in de Edelhof hebben geen gasaansluiting meer en zijn geheel elektrisch. Met deze woningen komt er weer goede doorstroming in de Edelstenenbuurt en komen eengezinswoningen beschikbaar voor jonge gezinnen.

In de nieuwbouw Edelhof zal ook een gezondheidscentrum komen. Hier kunnen huisartsen en fysiotherapeuten hun praktijk openen. De gemeente wil in de gestapelde bouw ‘huiskamers’ toevoegen. Hier kunnen toekomstige bewoners op een laagdrempelige manier met elkaar in contact komen. Hoe dit verder vorm gaat krijgen, wordt nog uitgewerkt.

Globale planning

Aan het einde van dit jaar zal de gemeente bekendmaken welke partij de Edelhof gaat bouwen. Daarna volgt de uitwerking van het plan en de vergunningen-aanvraag. De gemeente verwacht dat in het najaar van 2027 de nieuwbouw kan starten.