

De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie

Verbeterplan gaat starten

Aannemer Spit Projecten/Speld Bouw is bijna klaar met het werk. Dan staat in elke woning een nieuw toilet. Vanaf deze maand neemt de 2e aannemer Plegt-Vos het stokje over. Het Verbeterproject Lange Diamant gaat beginnen!

Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

Akkoord van huurders

Wat is er veel gedaan dit jaar! Het bedrijf Verkerk Facilitair heeft de bedwantsen in de flat bestreden. Spit Projecten is bijna klaar met het vervangen van toiletten, keukens en badkamers. Ook is de riolering in de hele flat vernieuwd. Een grote klus, maar echt nodig vanuit goed onderhoud. Voor de zomervakantie is dit allemaal klaar.

Begin dit jaar hebben we huurders gevraagd om een akkoord voor het verbeterplan. In de modelwoning heeft u gezien wat er gaat gebeuren. Een ruime meerderheid van u heeft JA gezegd! Bedankt voor uw vertrouwen.

Facelift van de flat

Na de zomervakantie start aannemer Plegt-Vos met de nieuwe uitstraling en het verduurzamen van de flat. Dan gaan we vooral ook de buitenkant van de flat verbeteren. Plegt-Vos werkt samen met het team van Hakvoort Mens en Gebouw. U heeft Jannie en Klaas Jelle al eerder ontmoet in de modelwoning.

We gaan er een mooie flat van maken waar u prettig kunt wonen. De voorbereidingen zijn al begonnen. Op naar een "stralende" Diamant!

Met vriendelijke groet
Erik Roodenburg (projectleider)

Bedwantsen

In de Lange Diamant is hard gewerkt aan het weghalen van bedwantsen. Het bedrijf Verkerk Facilitair gaat met de speurhond Bo nog één ronde doen.

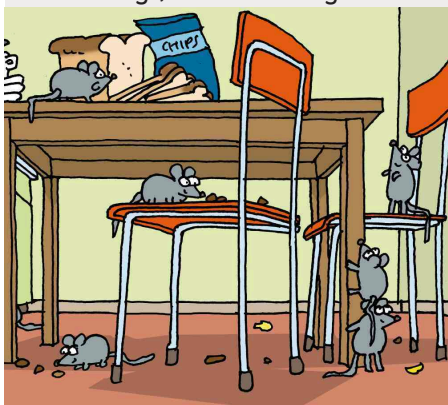
- Het is belangrijk dat u ook zelf goed blijft opletten.
- Goed stofzuigen.
- Alstublieft melden als u denkt dat u een bedwants ziet in huis.

Muizenoverlast

Een aantal mensen hebben geklaagd over muizen in huis. Een nachtmerrie voor sommigen. Er zijn vallen neergezet in de bergingsgangen. Laat u deze alstublieft staan!

Wat kunt u zelf doen?

- Gooi geen eten over het balkon naar beneden!
- Houd eten in afgesloten bak.
- Doe diervoeding en hooi in een plastic box met deksel.
- Ruim uw eigen etensresten of kruimels goed op.
- Muizen houden van makkelijk eten en als er in uw woning eten ligt, komen ze langs.



Bericht van Spit Projecten

Een compliment voor u

Namens iedereen uit het bouwteam van Spit Projecten Van der Speld Bouw bedanken wij u voor uw medewerking en gastvrijheid. Het is een pittige periode geweest. We hebben ons uiterste best gedaan om voor u weer een goede woning achter te laten.

Alle werkzaamheden lopen nog steeds op planning. De allerlaatste woning is op 7 juli 2025 klaar! Dan beginnen de medewerkers van Spit Projecten met het weghalen van de bouwplaats.

Leegruimen van de bouwplaats

Vanaf 10 juni zijn we al bezig met het weghalen van de noodbergingen aan de achterkant van de flat. Ook de grote grijze container voor het afval is weggehaald.

U krijgt eind juni een afscheidsbrief met informatie over waar u terecht kunt met uw vragen als de aannemer klaar is.

De bouwplaats, opslagcontainers en douche-units voor de flat gaan weg in week 28 (7 juli t/m 11 juli).

Uw mening is belangrijk

Wilt u ons een compliment of tip geven? U ontvangt in de brievenbus een kaartje van ons. We vinden uw mening belangrijk.

Wilt u het kaartje invullen en uiterlijk 3 juli in onze brievenbus doen? Dit is het adres Diamantstraat 166.

Hartelijk bedankt! We horen graag van u.

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft of een storing dan kunt u de Eerstelijns Service van Woonforte bellen: 0172 - 418 518. Onze medewerkers helpen u graag verder. U kunt ook mailen: service@woonforte.nl

Een reparatieverzoek doorgeven kan snel en eenvoudig via de website van



490	488	486	484	482	8
470	468	466	464	462	7
450	448	446	444	442	6
430	428	426	424	422	5
410	408	406	404	402	4
388	386	384	383	380	3
366	364	362	360	358	2
344	342	340	338	336	1
SEGMENT 1					ENTREE LINKS

Start van de huisbezoeken

Met het behalen van het akkoord kunnen we starten met de voorbereidingen van het verbeterplan. Voor Plegt-Vos is dit een hele drukke periode.

Verdeeld in vier blokken

In de Lange Diamant zitten 168 huurwoningen. Om het Verbeterplan goed uit te voeren, maken we afspraken over de werkvolgorde. We hebben de flat verdeeld in vier blokken. Deze noemen we een segment.

De gesprekken met de bewoners van Segment 1 doen we voor de zomervakantie. De gesprekken met bewoners van Segment 2, 3 en 4 vinden plaats na de zomervakantie.

Planning voor woningen in Segment 1

Bij de huurwoningen in Segment 1 zijn we al bezig met de huisbezoeken. Dit zijn de eerste 40 woningen. In het plaatje ziet u welke huisnummers dit zijn.

De warme opnames van deze woningen zijn in juni en juli.

In juli bezoeken we de bewoners van Segment 1 voor het Startgesprek. Dan weten we precies wat de planning is en wat u als bewoner zelf moet doen. Dat gaan we dan met u bespreken.

1. Warme opnames in juni en juli 2025
2. Startgesprekken in juli 2025
3. Start van de werkzaamheden september 2025

Informatie over de planning voor de bewoners van Segment 2, 3 en 4 volgt in de maand juli.

Segment 1: Warme Opname bij u thuis

U heeft een brief ontvangen over de start van de Warme Opnames. Dit is een huisbezoek bij u in de woning. Het gaat om technische zaken. Hoe zijn de kozijnen in uw woning en hoe is de ventilatie. Ook krijgt u een korte uitleg over de werkzaamheden. Er komen verschillende mensen van Plegt-Vos en Hakvoort bij u langs om de werkzaamheden te bespreken.

We begrijpen dat de uitvoering van verschillende werkzaamheden veel van u vraagt. We hopen dat u het nog vol blijft houden. We gaan er iets moois van maken. Volgend jaar woont u in één van de mooiste flatgebouwen van Alphen aan den Rijn.

De lange Diamant moet weer stralen

Aannemer Plegt-Vos gaat na de zomervakantie starten. Als alles volgens planning loopt, is het werk begin 2026 klaar. De Lange Diamant zal weer schitteren! Het is onze wens dat u weer warm en veilig woont in uw huis. Dat de flat een warm en veilig welkom biedt voor u en voor bezoekers.

Daarom denken we ook na over hoe we met elkaar de flat mooi en veilig kunnen houden. Woonforte kan dat natuurlijk niet alleen, daar zijn ook de bewoners bij nodig. De eerste stap is de uitvoering van het verbeterplan. Daarna bent u zelf aan zet om de flat ook goed te houden.





Informatie over het Startgesprek

De laatste informatie die u heeft ontvangen, is het bewonersboekje in februari 2025. U ontvangt binnenkort het Uitvoeringsboekje met meer informatie van aannemer Plegt-Vos.

Vorbereidingen in volle gang

Plegt-Vos is met de onderaannemers in gesprek om een goede planning te maken. Sommige werkzaamheden gaan het beste van boven naar onder; andere werkzaamheden juist weer van links naar rechts. Dit stemmen alle partijen goed met elkaar af, zodat de werkmannen hun werk goed kunnen doen.

Uitvoeringsboekje voor u

Als alles duidelijk is, kunnen we ook aan u uitleggen wat we doen en wanneer we aan het werk zijn. U ontvangt in juli het Uitvoeringsboekje. Hierin vindt u alle informatie over de werkzaamheden van het verbeterplan. We leggen aan u uit hoe we de werkzaamheden gaan uitvoeren. En ook leest u meer over wat u zelf moet doen aan voorbereidingen.

Startgesprek

Tijdens het startgesprek komt de bewonersbegeleider bij u langs. U hoort meer over de werkzaamheden en planning in uw eigen woning. Ook bespreken we met u met u waarmee we tijdens het werk rekening mee moeten houden. Heeft u bijvoorbeeld huisdieren, krijgt u thuiszorg of heeft u bijzondere werktijden zoals nachtwerk?

Samen met u gaan we er iets moois van maken!

