

De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie



Zomervakantie komt eraan

Voor u ligt een nieuwsbrief over het verbeterplan. Veel leesplezier!

De woningen in segment 1, 2 en 3 zijn klaar. Overal hangt een WTW-ventilatiebox en zijn de ramen en buitendeuren vernieuwd. Woningen in segment 4 zijn nu aan de beurt. We hopen dat alle woningen begin oktober zijn opgeleverd.

Daarna gaan we de nieuwe video-intercom plaatsen. Dat gebeurt per streng in alle woningen. Werkt u daar ook weer aan mee? U krijgt nog informatie van de aannemer. Een video-intercom is goed voor de veiligheid: u kunt zien wie u binnenlaat.

Geen schotels aan het gebouw

De flat Lange Diamant krijgt een frisse, moderne uitstraling. Aan

de balkons en galerijen komen nieuwe hekwerken. Het is belangrijk dat alle schotelantennes worden weggehaald. U mag aan de nieuwe hekwerken of muur van het balkon géén schotelantenne meer ophangen.

Bedankt voor uw geduld

Het is een grote klus. Vooral nu het werk aan de entrees en bergingen ook begonnen is, gebeurt er veel op een dag. Wordt de drukte u teveel kom dan naar onze rustruimte achter de Hoge Diamant.

We zorgen voor een mooie en veilige flat waar u met plezier kunt wonen.

Plegt-Vos
info@plegt-vos.nl
(088) 588 60 00

Bij calamiteiten:
(088) 345 06 87

Woonforte
service@woonforte.nl

(0172) 418 518

 **PLEGT-VOS**

Wat gaat er gebeuren?

Na de zomervakantie gaat Plegt-Vos verder met werken aan een mooie, veilige flat voor u.

- **Reinigen met borstel van plafonds op de galerijen:** van 17 augustus t/m 21 augustus. *Let op, doe de klepraampjes dicht!*
- **Reinigen met borstel van plafonds op de balkons:** van 24 augustus t/m 28 augustus.
- **Nieuwe isolatie aan de kopgevel Topaasplantsoen** (zonder kunstwerk): tussen 17 augustus en 4 september.
- **Nieuwe isolatie aan de kopgevel Parelstraat** (met kunstwerk): tussen 31 augustus en 18 september.
- **Nieuwe balkonhekken en privacyschermen:** in september en oktober. U krijgt van tevoren bericht wanneer we bij uw balkon zijn. *De woningen op de 1e verdieping zijn een paar weken later aan de beurt. Als ook de entrees bijna klaar zijn.*
- **Nieuwe kozijnen in beide trappenhuisen:** in oktober.
- **Nieuwe hekwerken op de galerij:** in oktober en november.
- **Nieuwe vloercoating in trappenhuis 1:** in november
- **Nieuwe vloercoating in trappenhuis 2:** eind november, begin december.



Het gaat echt mooi worden!

Nieuwe indeling bergingen

We gaan de begane grond anders indelen. We maken een doorgang van de ene kant naar de andere kant bij de bergingen. Dan kunt u vanaf Topaasplantsoen én Diamantstraat in uw bergingsgang komen. U kunt alles beter zien en dat is veiliger.

Daarnaast isoleren we het plafond van alle bergingen. Met goede isolatie maken we het gebouw ook brandveilig.

Tijdelijke opslagbox voor iedere bewoner

Alle bergingen per bergingsgang moeten leeg zijn. Als we in uw berging gaan werken, krijgt u een tijdelijke opslagbox van de aanbemer. Deze kunt u afsluiten. U kunt ook kostbare zaken tijdelijk in uw woning zetten. U krijgt informatie van Plegt-Vos over de tijdelijke opslagbox als u aan de beurt bent.



Begane grond - deel van de eerste entree

Zomerstop

In de bouwvak is het rustig in uw flat. Dan gaan de bouwvakkers op vakantie.



**Bouwvak van
27 juli t/m 14 augustus**

Plegt-Vos zorgt ervoor dat het gebouw en de bouwplaats netjes worden achtergelaten. Er staan bouwhekken en veiligheidslinten voor de ruimtes waar niemand mag komen. We vragen uw aandacht hiervoor.

**Het is belangrijk
dat u zich aan de
veiligheidsregels houdt!**

Wilt u ook goed letten op spelende kinderen? Een afzetlint of bouwhek betekent 'verboden toegang'. Voor de eigen veiligheid heel belangrijk om hier niet te komen.

Calamiteitennummer

Als er iets in de flat gebeurt bij de spullen van de aannemer kunt u ons bellen. Tijdens de zomerstop is dit het calamiteitennummer om te bellen:
Plegt-Vos: 088-3450687

Als er andere situaties zijn in de flat die gevaarlijk zijn:

- Afdeling Eerstelijns Service Woonforte, telefoon 0172-418 518 en buiten kantooruren 0172-418 596.
- In geval van acute nood of brand: bel 112.

Samen zorgen we voor een fijne woonplek



In de Lange Diamant wonen 168 huishoudens samen. Met een paar eenvoudige afspraken houden we het gebouw schoon, veilig en prettig voor iedereen.

Houd gangen en galerijen vrij

Zet geen spullen in de hal, het trappenhuis of op de galerij. Deze ruimtes zijn vluchtroutes. Hulpdiensten en bewoners moeten er altijd makkelijk doorheen kunnen. Als de ambulance voor u komt, wilt u toch ook snel met de brancard vervoerd worden?



Ruim ongelukjes op

Heeft uw hond in de lift of hal geplast? Ruim dit dan zelf op met een papieren doekje.



Heeft uw vuilniszak gelekt? Maak de vloer schoon en gooi het afval weg in de afvalcontainer buiten. Of hou een krant onder een lekkende vuilniszak. Dat scheelt!

Zet afval op de juiste plek

Gooi uw afvalzakken in de afvalcontainer. Is de container vol of werkt deze niet? Meld dit via de ZoGemeld-app. Bewaar uw afval tijdelijk in uw berging. Zo voorkomen we overlast van ratten en meeuwen.

Gooi niets van het balkon of de galerij

Gooi geen brood, sigarettenpeuken of ander afval naar beneden. Dit is gevaarlijk als er mensen op de stoep lopen. En het trekt ongedierte aan. Als u etensresten naar beneden gooit, vinden de ratten en meeuwen dit een smakelijk hapje. Dit maakt u niet blij toch?

Naar beneden gooien van afval, is illegaal dumpen. Dat is strafbaar en kan leiden tot een boete. Samen houden we de buurt schoon en veilig.



Nieuwe entrees

Aan de eerste entree aan de linkerkant van het gebouw wordt al hard gewerkt. De ingang en de postkasten staan vanaf begin juli tijdelijk aan de achterzijde bij het grasveld. U kunt tijdens de zomertijd de grote lift en het trappenhuis blijven gebruiken. Eind augustus start het werk aan de 2e entree.

In het najaar

In het najaar gaat Plegt-Vos aan de slag

- nieuwe vloercoating in het trappenhuis (het trappenhuis is dan een paar dagen dicht - er komt een personenlift aan de galerij met een medewerker. U krijgt hiervan bericht).
- isoleren en vernieuwen van de kopgevels
- aanpassen van de entrees en de trappenhuisen
- nieuwe hekwerken

Dan kunt u echt gaan zien hoe mooi het er uit gaat zien!

Uitnodiging voor sociale commissie

Woonforte wil samen met bewoners zorgen voor een fijne woonomgeving in de Lange Diamant. Dat is een gebouw dat schoon, heel en veilig is. Waar bewoners prettig wonen. Daar vragen wij uw hulp bij.

In een sociale commissie zitten bewoners die meedenken over prettig samen wonen in een flat. Hoe we er met elkaar voor zorgen dat alle bewoners weten wat de leefregels zijn.



Doet u met ons mee?

Kom dan langs bij de Mozaïek.

- 1 oktober
- 19.00 uur welkom in Mozaïek.
- Alle bewoners van de Lange Diamant ontvangen een uitnodiging.



Spreekuur

Is elke donderdag van
13:00 uur tot 14:00 uur
op nummer 346.

Jannie: 06-248 497 91

**Op maandag, woensdag-
ochtend, donderdag.**

Of stuur een mail:

j.depater@mensengebouw.nl

**Heeft u een vraag die niet
kan wachten? U kunt ook
de uitvoerder aanspreken,
buiten of in de bouwkeet.**

**Heeft u klachten of is er
schade ontstaan door de
werkzaamheden?**

Geef dit zo snel mogelijk door
aan de bewonersbegeleider.
Alleen bij een snelle, correcte
melding kan de aannemer
beoordelen of reparatie of
vergoeding kan plaatsvinden.