

Verhuisinformatie

Voor- en eindinspectie

Bij elke woning zal er een voor- en eindinspectie plaatsvinden. Tijdens de voorinspectie bespreekt de opzichter met u hoe u de woning moet opleveren. We verwachten van u dat u de woning leeg, heel en schoon achterlaat. Als dit niet het geval is dan brengen wij de herstelkosten bij u in rekening. Het is mogelijk dat de opzichter tijdens de inspectie foto's maakt van uw woning (badkamer, toilet, keuken en de tuin als u die heeft). Deze foto's gebruiken we eventueel voor de advertentie en voor ons archief. Heeft u bezwaar, geef dit dan aan bij de opzichter. U komt zelf niet op de foto te staan.

Veranderingen in de woning

Zelf aangebrachte Voorzieningen (ZAV) mogen niet achterblijven in de woning als u de woning verlaat. Soms kunt u in overleg met de opzichter hierop een uitzondering maken. Hieraan zijn wel regels verbonden. Een ZAV moet in ieder geval:

- ✓ compleet en functioneel zijn;
- ✓ onbeschadigd zijn;
- ✓ voldoen aan technische eisen en kwaliteits-voorwaarden van gemeente, energiebedrijf en Woonforte;
- ✓ geen overlast veroorzaken voor omwonenden;
- ✓ de waarde van de woning niet verminderen.

Wilt u een verandering overdragen aan de volgende huurder, dan gebruikt u hiervoor de overnameovereenkomst. Deze is bijgevoegd bij de bevestigingsbrief van de huuropzegging.

Overnameovereenkomst

De overnameovereenkomst moet zowel door u als door de volgende huurder zijn ondertekend. Tijdens de eindinspectie geeft u de overnameovereenkomst aan de opzichter.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is op het moment dat u de woning oplevert, dan moet deze woning leeg, schoon en heel zijn.

Vertreknota

Binnen één maand na beëindiging van de huurovereenkomst ontvangt u van ons de vertreknota. In de vertreknota verwerken wij de huur die u nog moet betalen of van ons terugkrijgt en eventuele kosten in verband met het niet goed opleveren van de woning.

Afrekening servicekosten

De afrekening van de servicekosten vindt plaats gerekend over een jaar van april tot april. Deze wordt achteraf eenmaal per jaar gemaakt. Deze ontvangt u dus pas nadat u verhuisd bent.

Vervallen registratie woningzoekende

Als u verhuist naar een woning van één van de verhuurders van Huren in Holland Rijnland, dan vervalt uw inschrijving bij Huren in Holland Rijnland. Uiteraard kunt u zich direct weer inschrijven. Dan bouwt u nieuwe inschrijfduur op vanaf de nieuwe inschrijfdatum.

U kunt zich inschrijven via de website van Huren in Holland Rijnland of bij de balie van één van de deelnemende verhuurders.

Huurt u een middenhuurwoning? Dan vervalt uw inschrijving niet.

Huurt u een vrije-sectorwoning? Dan vervalt uw inschrijving niet.

Gas, water en elektra

Neem uiterlijk twee weken voordat u de sleutels inlevert contact op met uw water- en energieleveranciers om uw verhuizing door te geven. Denkt u eraan dat u tijdig de meterstanden van gas, water en elektra doorgeeft aan uw energieleverancier. U moet deze zelf opnemen op de dag van de eindinspectie.

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Geef dit dan door aan de Belastingdienst. U kunt een wijzigingsformulier opvragen bij de belastingtelefoon 0800-0543 (gratis) of downloaden van de website www.toeslagen.nl.