

De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie



Start van de facelift

Voor u ligt een nieuwsbrief over het verbeterplan voor de flat Lange Diamant. Zo blijft u op de hoogte van de voortgang. Veel leesplezier!

Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

Hoera

Op 13 november was de feestelijke kickoff voor de uitvoering. Er was een springkussen, een drumband en lekker eten. Want we gaan weer aan het werk in de Diamantstraat. Dit keer beginnen we echt met het opknappen van het gebouw en uw woning! Voor de voorbereidingen is wel meer tijd genomen. Bij zo'n groot project is zorgvuldigheid van groot belang. Nu is alles in kaart gebracht en kunnen we beginnen.

Vanaf maandag 24 november is Plegt-Vos aan het werk in de eerste woningen. Er komen nieuwe ramen, nieuwe deuren, een nieuwe ventilatie en ook komen de schilders langs.

Uw contactpersonen

Twee dames van Hakvoort Mens en Gebouw zijn uw aanspreekpunt tijdens de werkzaamheden. Deze organisatie is al vanaf het begin betrokken bij de voorbereidingen van het verbeterplan.

Uw contactpersonen zijn **Jannie de Pater** en **Esther van Looijengoed**.

U heeft al eerder kennis kunnen maken met Jannie. Zij was ook aanwezig tijdens de huisbezoeken en uw bezoek aan de modelwoning aan het begin van dit jaar. Esther is nieuw op het project maar heeft veel ervaring in bewonersbegeleiding.



Globale planning

Uitvoeren verbeteringplan

door aannemer Plegt-Vos

2025

- Start in de eerste woningen:
> 24 november.
- Start werkzaamheden aan eerste entree en bergingen (vanaf Saffierstraat):
> december.

2026

- Start werkzaamheden in het eerste trappenhuis (vanaf Saffierstraat): > februari 2026.
- Isoleren kopgevel Saffierstraat: maart 2026.
- Start werkzaamheden in het tweede trappenhuis: > april 2026.
- Isoleren kopgevel Parelstraat: april 2026.
- Weghalen van de bouwplaats: juli 2026.
- Einde van het project: eind juli 2026.



WE GAAN AAN DE SLAG

De Lange Diamant gaat weer schitteren!

Uitvoering tweede fase

Vanaf eind november week is Bouwbedrijf Plegt-Vos aan de slag met het verbeteren en verduurzamen van 168 huurwoningen in de Diamantstraat. De woningen én het woongebouw krijgen een facelift. Met de uitvoering van het Verbeterplan Lange Diamant krijgt u een comfortabele en energiezuinige woning. Ook het woongebouw zelf verbetert:

- meer veiligheid,
- een moderne uitstraling
- en goede isolatie.

Meer drukte in de straat

Bouwbedrijf Plegt-Vos wil als aannemer van waarde zijn voor de wereld om ons heen. Echt iets voor mensen betekenen. Zij gaan zorgvuldig en veilig aan het werk. Helaas is enige overlast niet te vermijden. Er zal meer geluid zijn. Ook zal het drukker zijn in de straat. Overdag zullen her en der de werklieden een parkeerplaats gebruiken. Na elke werkdag vanaf half 4 gaan de meesten alweer naar huis. Ook zal op een aantal dagen allerlei materialen worden aangeleverd. Dit zal ter plekke in veilige banen worden geleid.

Het project vraagt veel van u, met overlast in en rond uw woning. We hopen dat het eindresultaat het waard is! In de zomer van 2026 is het werk klaar.

Storingsnummer

Plegt-Vos heeft een eigen storingsdienst die buiten kantooruren bereikbaar is. Is er een probleem als gevolg van de projectwerkzaamheden en kan het niet wachten tot de volgende werkdag, bel dan de storingsdienst van Plegt-Vos:

telefoonnummer: 088 – 588 60 84 (alleen buiten werktijden).

Heeft u vragen? Neem contact op met de bewonersbegeleiders van Hakvoort Mens en Gebouw.

Jannie de Pater - 06 2484 9791 - of per mail j.depater@mensengebouw.nl
Zij is aanwezig op maandag, woensdagochtend, donderdag.

Esther van Looijengoed 06 4113 6673 e.vanlooijengoed@mensengebouw.nl
Zij is aanwezig op dinsdag, woensdag en vrijdag.



Startgesprek

Ongeveer 2-3 weken voor Plegt-Vos aan het werk gaat in en om uw woning komt de bewonersbegeleider weer bij u op bezoek. Dit noemen we het startgesprek.

In het startgesprek hoort u de definitieve datum waarop het werk in uw woning begint:

- wanneer gaat het werk in mijn woning beginnen,
- welke plekken in mijn woning moet ik zelf vrijmaken (u kunt hiervoor de Kluskaart gebruiken),
- welke zelf aangebrachte voorzieningen moet ik weghalen,
- waar en welke spullen kan ik het beste afdekken.

De startgesprekken volgen hetzelfde tempo als dat de bouw-uitvoering doet. En we doen dit per segment. Hiervoor maken we met u een afspraak bij u thuis.

De bewonersbegeleiders **Jannie de Pater** en **Esther van Looijengoed** maken met u een afspraak voor het startgesprek.

De Warme Opname-gesprekken met de laatste bewoners van Segment 4 vinden plaats in december en januari.



Thuis tijdens de werkzaamheden

De werklieden zijn ongeveer 2,5 week in uw woning aan het werk. Zij gedragen zich altijd als gast in uw woning. Zij laten uw woning elke dag netjes en wind- en waterdicht achter. In de ene woning zal het werk iets sneller gaan dan in de andere. U kunt tijdens de werkzaamheden wel gewoon thuis blijven.

Rustwoning in de Hoge Diamant

Op de begane grond van het gebouw de Hoge Diamant is een ruimte ingericht als rustwoning. Hier kunt u zich tijdens de werkzaamheden even rustig terugtrekken. Deze ruimte is bereikbaar via de ingang aan de kant van de President Kennedy-laan.

Wilt u de rustwoning gebruiken? Vraag dan de sleutel aan een van de bewonersbegeleiders. Als de werkzaamheden in uw woning klaar zijn dan geeft u de sleutel weer terug.

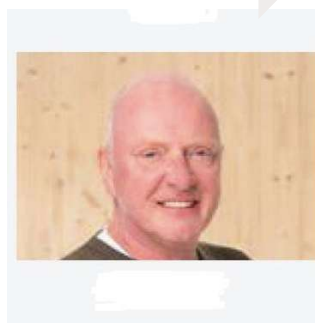
Even voorstellen



Jannie de Pater
Bewonersbegeleider
06 248 49 791



Esther van Looijengoed
Bewonersbegeleider
06 411 36 673



Marc Kuijpers
Uitvoerder Plegt-Vos



Arjan Holswilder
Opzichter Woonforte
0172 418 518

490	488	486	484	482	8
470	468	466	464	462	7
450	448	446	444	442	6
430	428	426	424	422	5
410	408	406	404	402	4
388	386	384	382	380	3
366	364	362	360	358	2
344	342	340	338	336	1
SEGMENT 1					ENTRÉE MILIEU

322	320	318	316	314	8
300	298	296	294	292	7
278	276	274	272	270	6
256	254	252	250	248	5
234	232	230	228	226	4
212	210	208	206	204	3
189	187	185	183	181	2
167	165	163	161	159	1
SEGMENT 3					ENTRÉE MILIEU

480	478	476	474	472
460	458	456	454	452
440	438	436	434	432
420	418	416	414	412
400	398	396	394	392
378	376	374	372	370
356	354	352	350	348
334	332	330	328	326
SEGMENT 2				

310	308	306	304	302
288	286	284	282	280
266	264	262	260	258
244	242	240	238	236
222	220	218	216	214
200	198	196	194	192
180	178	176	174	172
160	158	156	154	152
SEGMENT 4				

Aan het werk in uw woning

Na het startgesprek gaan we echt aan het werk in de woningen. Tijdens de werkzaamheden zijn er mensen bezig in uw woning. Met de aannemer is afgesproken dat zij netjes werken. Aan het einde van de dag ruimen zij hun gereedschap en materialen op.

Welkom op het spreekuur. Op donderdag staat de koffie klaar!

Er is op donderdag iedere week spreekuur in de modelwoning op nummer 346. U kunt 's middags tussen 13 uur en 14 uur langskomen met uw vraag. De bewonersbegeleider is hier uw aanspreekpunt.

Oplevering van uw woning

Als het werk in uw woning klaar is, vindt een oplevering plaats. Dan controleert de uitvoerder van Plegt-Vos of alles goed is gegaan. De opzichter van Woonforte loopt ook mee.

Even wennen in huis

Met de nieuwe WTW-ventilatie en goede isolatie verandert er iets in uw huis. Geluiden van buiten hoort u minder, en geluiden van binnen hoort u beter. Dit kan het aanslaan van de WTW-ventilatie zijn maar ook het geluid van de koelkast. Dit zal wennen zijn!

Als u de WTW-ventilatie goed zijn werk laat doen, krijgt u minder vocht en kou in huis. Dat voorkomt schimmel in huis. Ook hoeft u minder vaak de verwarming aan te doen.

Tijdens de oplevering krijgt u een handleiding. In deze handleiding staat informatie over de nieuwe en aangepaste dingen in uw woning, de werkwijze en het gebruik ervan. Ook vindt u hier tips voor goed ventileren en hoe de verwarming het beste werkt.

Veiligheid

Wilt u de instructies van het bouw personeel opvolgen? Houdt u ook uw kinderen in de gaten tijdens de uitvoering van het project? Dan blijven u en uw (klein)kinderen veilig, maar ook de harde werkers. Als zij kunnen doorwerken, is het project ook snel en op tijd weer klaar.

Kluskaart

Om u te ondersteunen krijgt u een kluskaart. Dit is een soort strippenkaart. Met deze kluskaart kunt u hulp van Plegt-Vos inschakelen. Bijvoorbeeld bij het weghalen van gordijnen of meubels voor het werk in uw woning gaat starten. De spelregels voor het gebruik hiervan leest u op de kluskaart. U krijgt deze tijdens het startgesprek.

Vergoeding

Als de vloerbedekking in de slaapkamer door de asbestverwijdering beschadigd wordt of verloren gaat, dan ontvangt u een vergoeding voor de kosten. Dit wordt per woning beoordeeld en afgehandeld. Dat geldt ook voor andere schade. Alleen als u dit binnen 48 uur doorgeeft aan Plegt-Vos.



Welkom!

Een Duurzaam (t)huis voor u