TE HUUR

Zuidpoolsingel 172G, 2408 BR te Alphen aan den Rijn

24 m2 bedrijfsruimte op een toplocatie

Op een prachtige locatie in Alphen aan den Rijn, tussen het centrum, het station en het bedrijventerrein aan de Euromarkt, staat het gebouw Antarctica. Het gebouw telt 78 appartementen op de verdiepingen en op de begane grond is 1.500 m^2 bedrijfsruimte aanwezig.

Antarctica in vogelvlucht:
- dynamisch en representatief ondernemen op een toplocatie;
- binnentuin als netwerkplek;
- goede bereikbaarheid (station, bus, toegangswegen).

Bent u een dynamische ondernemer en op zoek naar een geschikte bedrijfsruimte? Dan is Antarctica de ideale werkplek voor u!

Huurprijs € 350,35 per maand, exclusief servicekosten en BTW

Algemene gegevens

Adres	Zuidpoolsingel 172G, 2408 BR ALPHEN AAN DEN RIJN
Oppervlakte	26 m²
Kale huurprijs	€ 350,35
Beschikbaar	In overleg, uiterlijk 1 februari 2026

Prijsopbouw inclusief servicekosten en BTW

Glasverzekering	€ 11,27
Tuinonderhoud	€ 0,30
Waterverbruik	€ 5,00
Elektra	€ 60,50
Schoonmaak algemene ruimten	€ 33,84
Rioolontstopping	€ 0,56
Vervanging lampen & TL buizen	€ 0,96
BTW 21%	€ 20,64
Kale huur	€ 350,35
Totaal incl. BTW	**€ 483,42**

* Servicekosten worden maandelijks als voorschot in rekening gebracht en jaarlijks afgerekend.

Overige informatie

Voorzieningen in de units
Elke unit is voorzien van een eigen pantry (keukenblok) met koud en warm water. De units worden verwarmd en gekoeld door middel van een collectief luchtbehandeling systeem, elke unit kan zijn eigen temperatuur instellen. De muren van de units zijn afgewerkt met spuitwerk en de betonvloer kan snel en eenvoudig worden bedekt. Elke unit beschikt over één parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. De toegang tot de parkeergarage is te openen via een handzender.

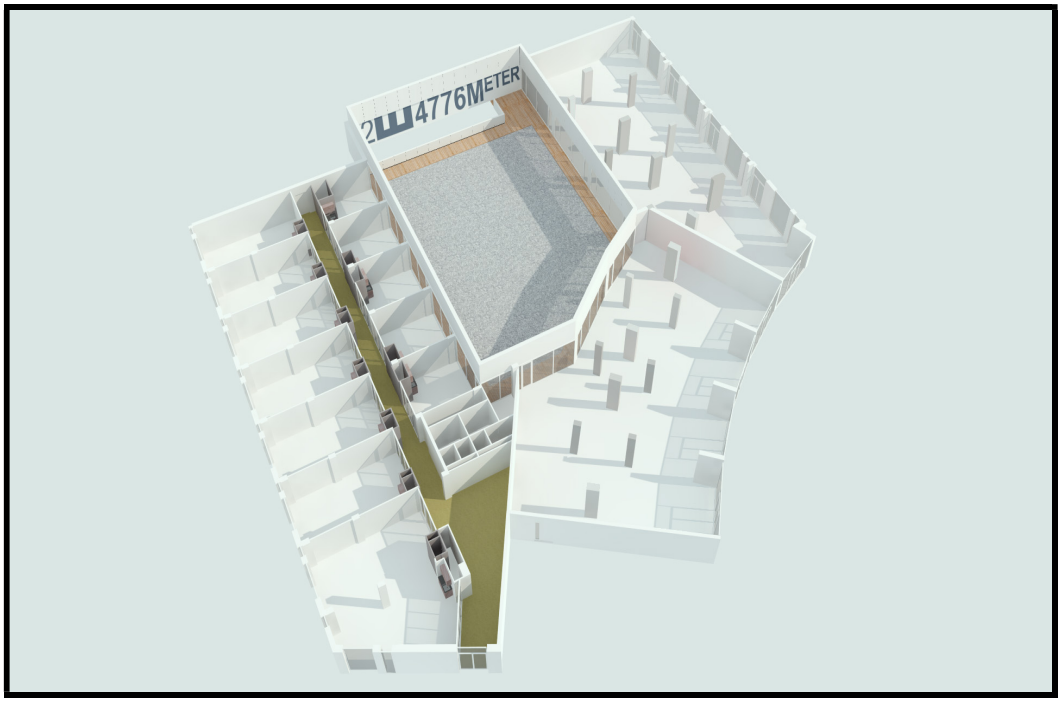
Gezamenlijke voorzieningen
De toiletten, wachtruimte en ontvangstruimte worden gezamenlijk gebruikt met de andere ondernemers die huren in Antarctica. Ook is er een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig, welke bedoeld is als ontmoetingsplek, werkplek en netwerkplek.

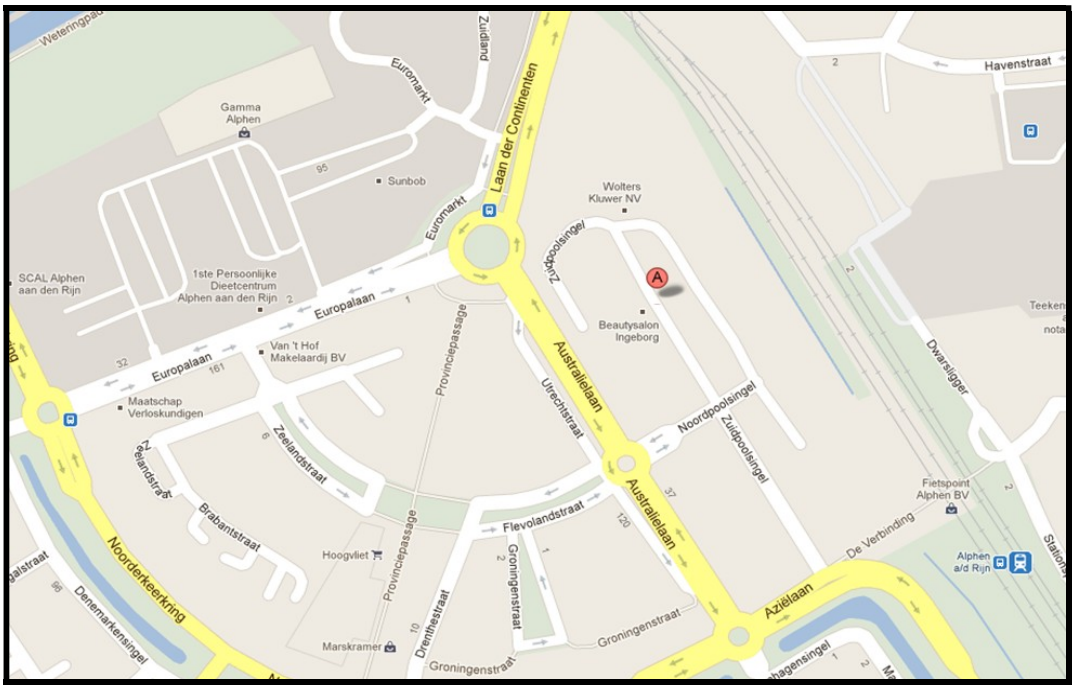
Bijzonderheden
Er zijn uitbreidingsmogelijkheden aanwezig. Indien beschikbaar kunnen er meerdere units gehuurd worden. De huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom af te geven ter hoogte van 3 maanden huur.

Voorwaarden
Als ondernemer hoef je niet uit Alphen aan den Rijn te komen. Voorwaarden voor vestiging in Antarctica is dat je bedrijf een zakelijk dienstverlenend bedrijf is met een beperkte baliefunctie, je onderneming mag niet teveel verkeer aantrekken en detailhandel en horeca is niet toegestaan.

Aanzicht starterruimtes

De binnentuin met werkplek





Contact
Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze bedrijfsruimte? Neem contact op met Sacha Groen of Menno Hultink op telefoonnummer (0172) 418 518 of mail naar vve-coordinator@woonforte.nl.