

Nieuwbouw Noorderkeerkring

Nieuwsbrief april 2025



We gaan starten

Plegt-Vos
info@plegt-vos.nl

088 5886000

Bij calamiteiten:
088 3450687

Woonforte
service@woonforte.nl

(0172) 418 518

Het is zover! In december lieten we u al weten dat we een aannemer hebben voor de bouw van de woningen aan de Noorderkeerkring. In deze nieuwsbrief stellen zij zich voor. En u krijgt meer informatie over de bouw en de planning.

De woningen

Aan de Noorderkeerkring bouwen we 173 huurwoningen. Daarvan zijn er 126 sociale huurappartementen en 47 zorgappartementen waarvan 32 voor Prodeba en 15 voor Rivierduinen.

De woningnood is hoog en daarom zijn we heel blij dat we kunnen starten. We zijn ook blij met de aannemer Plegt-Vos omdat zij veel ervaring hebben met het bouwen in bewoonde buurten. Zij bereiden hun werk zorgvuldig voor waarbij zij rekening houden met de mensen die rond de bouwplaats wonen.

Start voorbereidingen bouw

Nu ligt er nog een berg puin op het terrein. Plegt-Vos is gestart met de voorbereidingen voor de nieuwbouw op het terrein. Zodra het terrein bouwrijp is, kan er worden gestart met het boren van de warmtebronnen voor de woningen. In deze nieuwsbrief leest u meer.

Vol vertrouwen draag ik de werkzaamheden over aan Plegt-Vos die de komende jaren een prachtig mooi woongebouw voor ons gaat bouwen.

Armagan Koksal
Projectleider
Woonforte

Wie is Plegt-Vos?

Bouwbedrijf Plegt-Vos heeft een rijke geschiedenis. Het bedrijf bestaat al 122 jaar. Met maar liefst 600 medewerkers bouwen en renoveren zij woningen in heel Nederland. Bij Plegt-Vos wordt gewerkt vanuit vertrouwen en respect voor elkaar. Onderling maar ook voor de klanten en de omwonenden van een project. Goed informeren over de bouwactiviteiten vindt Plegt-Vos belangrijk. Hoe zij contact met u houden, leest u op de laatste pagina.

Duurzaamheid

Een impact maken op de mens, de maatschappij en het milieu is belangrijk. Plegt-Vos doet veel inspanningen om de CO2 uitstoot bij de bouw van de woningen te verminderen. Ten opzichte van 2020 wordt een CO2 reductie van maar liefst 40% gerealiseerd. En, er wordt in de projecten 27.818 m2 duurzaam geproduceerd hout gebruikt.

Veel ervaring

Op het project aan de Noorderkeerkring werken een ervaren hoofduitvoerder en een uitvoerder om het werk in goede banen te leiden.



Belangrijke mijlpalen in het project

April

Starten grondwerk

Mei

Boren van de warmtebronnen
Inrichten van het ketenpark

Juni/juli

Inrichten ketenpark
Start boren funderingspalen

Eind augustus (na de bouwvak)

Start fundering en keldervloer

Eind september/ begin oktober

Torenkraan

Zomer 2026

Hoogste punt

2e kwartaal 2027

Opleveren woningen

Even voorstellen



Hoofduitvoerder
Rutger de With



Uitvoerder
Peter Quatfass



Projectleider
Lucas Timmermans

Bouwkundige opname

Voordat de bouw begint, doet het bedrijf Sonotec bouwkundige opnames in de buurt en in de woningen. Tijdens deze opnames worden bestaande gebreken en schade vastgelegd in een rapport. Dicht bij de bouw worden zowel de buiten- als binnenkant van de gebouwen geïnspecteerd. Verder van de bouw wordt alleen de buitenkant geïnspecteerd.

Zij inspecteren de binnen- en buitenkant van uw woning of pand. Mocht er schade ontstaan tijdens de bouw, dan helpt deze opname om de schade goed af te handelen. De opname is dus ook in uw belang als bewoner of eigenaar. En natuurlijk kost het u niets.

U krijgt nog bericht wanneer de opnames worden gedaan.



Starten met de bouw

De eerste werkzaamheden zijn al begonnen. Op 14 april is gestart met de grondwerkzaamheden. Deze werkzaamheden duren 2 weken. Het terrein is op 1 hoogte gebracht met het zand dat er al lag en met nieuw zand. Het nieuwe zand wordt met vrachtwagens aangevoerd. Het terrein wordt met shovels en met kranen gelijk gemaakt. Het terrein is ook verstevigd zodat de warmtebronnen geboord kunnen worden en de heipalen de grond in kunnen. Het terrein wordt verstevigd zodat de warmtebronnen en de funderingspalen geboord kunnen worden.

Warmtebronnen

Op dinsdag 6 mei beginnen de werkzaamheden voor de warmtebronnen. Per dag worden er circa 2 warmtebronnen geboord.

Funderingspalen

In juni start Plegt-Vos met het schroeven van de funderingspalen, zogenaamde Olivierpalen. We boren om de overlast en trillingen zoveel mogelijk te verminderen. Het systeem is heel goed geschikt om met minimale overlast een hoog belastbaar paalsysteem te maken. En dat is nodig voor het gebouw aan de Noorderkeerkring.

Bouwverkeer

Het bouwverkeer rijdt vanaf de N11 over de Noorderkeerkring, draait vervolgens de Europalaan op naar het parkeerterrein van de Euromarkt.

Bouwketen

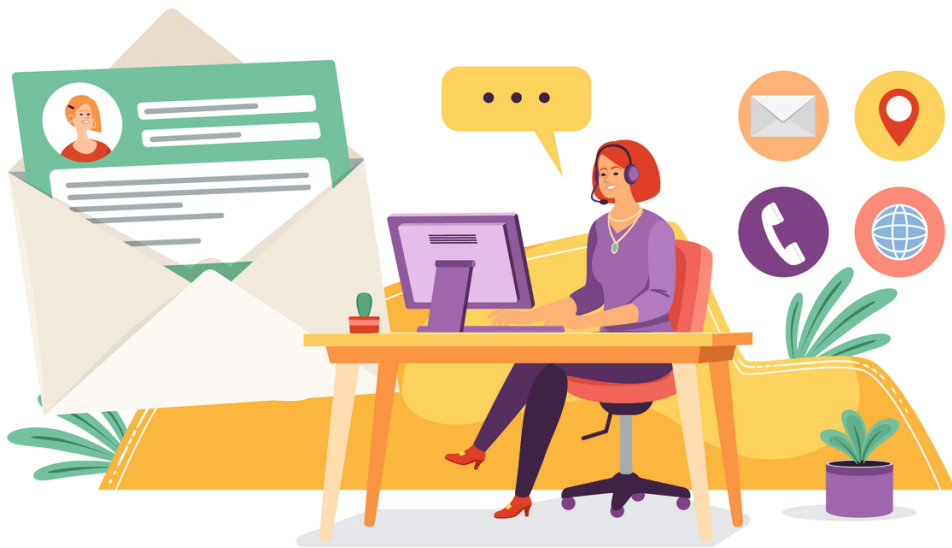
De bouwketen komen op de Euromarkt te staan. Er worden een aantal parkeerplaatsen van het openbare parkeerterrein in gebruik genomen.

Werktijden

Er wordt gewerkt van 7.00 tot 16.00 uur.

Let op! Voor het boren van de warmtebronnen wordt er afgeweken van de werktijden. Die werkzaamheden vinden plaats van 7.00 tot 19.00 uur. Hiervoor is een vergunning verleend.





designed by  freepik

Hoe houden we contact met u?

We vinden het belangrijk om in contact te blijven met u. Dat doen we op de volgende manieren:

Bouw app

Plegt-Vos heeft binnenkort een bouwapp waarin u het laatste nieuws kunt lezen en wanneer er bijzonderheden zijn in het project. Bijvoorbeeld: afwijken van de reguliere bouw tijden als iets moet worden afgemaakt. Op dit moment wordt alle informatie in de app gezet. Binnenkort kunt u de app downloaden op uw mobiele telefoon in de Appstore (Apple) of de Playstore (Android) of de informatie bekijken op uw computer. In een volgende nieuwsbrief krijgt u de toelichting van Plegt-Vos.

Nieuwsbrieven

We houden u regelmatig nieuwsbrieven op de hoogte over de stand van zaken van de bouw.

Social media

U kunt Woonforte en Plegt-Vos volgen op Instagram, Facebook en LinkedIn.

Vertrouwt u iets niet op de bouwplaats en zijn de werklui al naar huis?

U kunt na werktijd bellen met: 088 3450687

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Stuur een mailbericht aan communicatie@woonforte.nl

