

Passend toewijzen 2025

U wilt gaan verhuizen? Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u voldoen aan de voorwaarden van 'passend toewijzen'. Dit betekent dat u alleen een woning toegewezen kunt krijgen als deze past bij uw inkomen. Deze grenzen worden ieder jaar door de overheid vastgesteld.

De inkomensgrens voor sociale huurwoningen voor een eenpersoonshuishouden is maximaal € 49.669,-. Voor huishoudens van meer dan 2 personen is dat maximaal € 54.847,-. In het overzicht ziet u tot welke huurprijs u een woning kunt huren.

Heeft u recht op huurtoeslag? Kijk dan op de website van [de Belastingdienst](#) en maak een proefberekening.

Heeft u een hoger inkomen dan kunt u reageren op onze middenhuur of vrije sectorwoningen.

- **Midden huur** huurprijs vanaf € 900,08 tot € 1184,82 per maand
Eenpersoonshuishouden: inkomen € 49.670,- tot € 67.366,-
Meerpersoonshuishouden: inkomen € 54.848,- tot € 89.821,-
- **Vrije sector** huurprijs vanaf €1184,83 per maand
Eenpersoonshuishouden: inkomen vanaf € 67.367,-
Meerpersoonshuishouden: inkomen vanaf € 89.822,-

Aantal personen	Mijn verzamelinkomen is minder of gelijk aan. <i>Inkomen van kinderen telt niet mee</i>	Tot welke huurprijs mag ik een woning huren?
Een persoon	Inkomen tot en met € 28.375,-	Huurprijs tot en met € 682,96
Een persoon	Inkomen tussen € 28.375,- tot € 49.669,-	Huurprijs tussen € 682,97 t/m € 900,07
Twee personen	Inkomen tot en met € 38.500,-	Huurprijs tot en met € 682,96
Twee personen	Inkomen tussen € 38.501 en € 54.847	Huurprijs tussen € 682,97 t/m € 900,07
Drie personen of meer	Inkomen tot en met €38.500,-	Huurprijs tot en met € 731,93
Drie personen of meer	Inkomen tussen €38.501 en €54.847	Huurprijs tussen € 731,94 t/m € 900,07

Heeft u AOW?

Een persoon	Inkomen tot en met € 27.775,-	Huurprijs tot en met € 682,96
Een persoon	Inkomen tussen €27.776 en €49.669	Huurprijs tussen €682,97 t/m €900,07
Twee personen	Inkomen tot en met €37.350,-	Huurprijs tot en met € 682,96
Twee personen	Inkomen tussen €37.351 en €54.847	Huurprijs tussen €682,97 t/m €900,07
Drie personen of meer	Inkomen tot en met €37.350	Huurprijs tot en met €731,93
Drie personen of meer	Inkomen tussen €37.351 en €54.847	Huurprijs tussen €731,94 t/m €900,07

Heeft u eigen vermogen? Dan kunt u ook reageren op woningen met een huurprijs boven de € 682,96. Heeft u vragen over het eigen vermogen? U vindt de antwoorden op: www.woonforte.nl.

Ben je jonger dan 23 jaar?

Dan geldt dit stappenplan ook voor jou. Wil je recht op huurtoeslag, dan reageer je op woningen met een huurprijs tot en met € 477,20.

Wat is een verzamel inkomen? En nog meer veelgestelde vragen vindt u op www.woonforte.nl/ikzoek