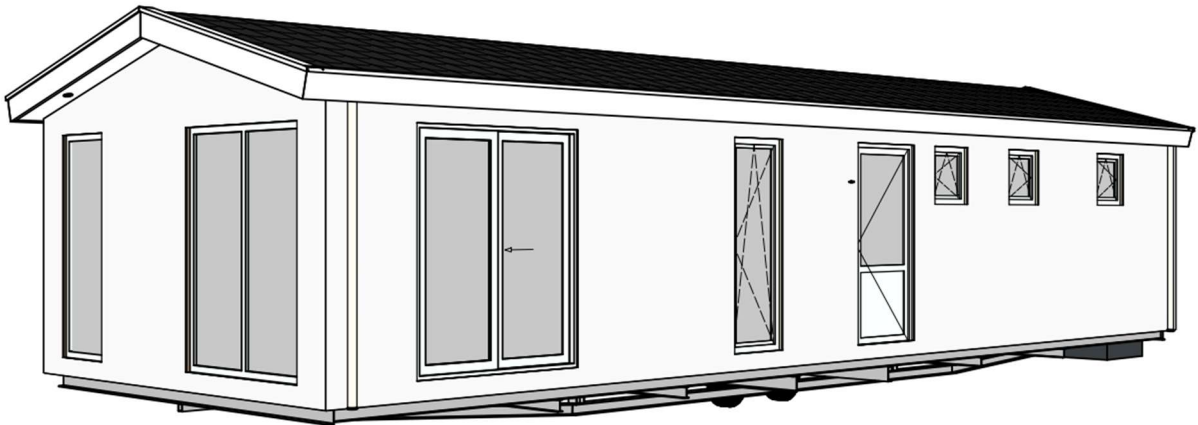




Technische omschrijving 10 woonwagens Goudse Rijpad

Versie 30 april 2026

Onderstel

Het onderstel is een stalen frame van 15 x 3,8m bestaande uit stalen profielen.

Vloerconstructie

Op de vloer liggen underlayment vloerplaten met daaronder vurenhouten vloerbalken, geïsoleerd met minerale wol. Daaronder een laag antiworteldoek (waterdamp doorlatend).

Gevel

De vurenhouten gevelconstructie is geïsoleerd met minerale wol. De gevelbekleding bestaat uit een kunststof steenplaat (wildverband, kleur: geel gevlamd), aangebracht op isolatieplaten.

Ramen en deuren

De gevelkozijnen, ramen en deuren zijn van glad kunststof (kleur: wit, RAL 9016). De ramen en deuren zijn voorzien van SKG hang en sluitwerk. De entreedeur is voorzien van een centrale vergrendeling met 4-punts slot. Beide buitendeuren (ingangsdeur/schuifdeur) hebben dezelfde sleutel.

Dakconstructie

De dakbedekking bestaat uit gecoate dakpanplaten (kleur: zwart) op geïsoleerde sandwich dakpanelen.

De metalen dakgoten (kleur: antraciet) zijn afgewerkt met een aluminium daktrim (kleur: antraciet). De 2 hemelwaterafvoeren zijn van zink.

Binnenwanden

De binnenwanden zijn opgebouwd uit een hydroflamplaat van 12mm en een multiplex plaat van 7mm op een vurenhouten regelwerk. De wanden in de sanitair ruimtes zijn voorzien van waterdichte wandpanelen.

Binnendeurenkozijnen en deuren

In de stalen binnendeurkozijnen (kleur: wit) zitten opdekdeuren (kleur: Wit) met afmeting 2315 x 930 mm. De binnendeuren zijn voorzien van aluminium deurbeslag (kleur: blank geanodiseerd).

Vloeren

De badkamervloer is voorzien van vinyl (antislip) vloerbedekking. De overige ruimtes zijn niet voorzien van vloerafwerking. Vloerafwerking door de huurder zelf te plaatsen.

Plafonds

Aan de binnenzijde is de kap afgewerkt met plafondplaten (kleur wit), aangebracht op houten tengels.

Keuken

De keukenopstelling bestaat uit 3 onderkasten, 4 bovenkasten (waarvan 1 voor de afzuigkap). Het multiplex werkblad is voorzien van kunststof toplaag en heeft een rvs-spoelbak met mengkraan. De keuken is uitgerust met een elektrische 2-fase kookplaat en een vlakscherm afzuigkap. Beide apparaten (Merk: Electrolux) worden eigendom van de huurder. Woonforte is niet verantwoordelijk voor onderhoud en/ of vervanging hiervan.

Sanitair

De douche bestaat uit een douchebak van 900 x 900mm en een thermostatische mengkraan. Op de douchebak wordt een douchecabine geplaatst van 900 x 900mm met een hoekinstap.

Het badmeubel is 600mm breed en voorzien van een wastafelmengkraan. Daarboven een spiegel van 600 x 700mm voorzien van verlichting en verwarming.

De vrijhangende toiletten zijn voorzien van een softclose toiletzitting. In het toilet bevindt zich een fonteinje.

Verwarming

De woonwagen wordt verwarmd door een (lucht-water) warmtepompinstallatie. De warmtepomp bevindt zich in de energiemodule aan de achterzijde van de woonwagen.

De warmteafgifte gebeurt via convectorradiatoren. De thermostaat bevindt zich in de woonkamer.

De radiatoren in de overige ruimtes zijn voorzien van thermostaatkranen. De badkamer is uitgerust met een elektrische radiator.

Warm tapwater

De warmtepomp zorgt ook voor het warmwater. De warmtepompinstallatie is voorzien van een 180 liter voorraadvat voor warm water.

Ventilatie

De woonwagen is voorzien van een energiezuinig ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). De WTW-unit bevindt zich in de energiemodule aan de achterzijde van de woonwagen.

De woonkamer/ keuken, badkamer, toilet en bergruimte zijn voorzien van mechanische afzuiging. In de woon- en slaapkamers wordt verse lucht ingeblazen. De bediening (3-standen schakelaar) zit in de keuken.

Elektra

De elektrische installatie bestaat uit een groepenkast met aardlekschakelaars, diverse lichtschakelaars en wandcontactdozen. De groepenkast bevindt zich in de meterkast in de buitenberging, met een verdeelkast in de bergruimte in de woonwagen.

In de woonkamer zitten aansluitpunten voor internet en CAI. In de gang en in de woonkamer zit een rookmelder, die is aangesloten op het lichtnet.

De keuken heeft 2 dubbele wandcontactdozen boven het werkblad en daarnaast aansluitpunten voor:

- Afzuigkap;
- Elektrische kookplaat;
- Vaatwasser;
- Koelkast;
- Oven/ combimagnetron.

De aansluitingen voor een wasmachine en wasdroger (beide op een aparte groep) bevinden zich in de bergruimte in de woonwagen. Daarnaast is er de mogelijkheid om de wasmachine in de buitenberging te plaatsen.

Bij de entree deur is een buitenlamp aanwezig

Op het dak zijn 10 zonnepanelen aangebracht, die via een omvormer elektra terugleveren. De omvormer bevindt zich in de buitenberging.

Buitenberging

Op het terrein bevindt zich een geïsoleerde buitenberging, waarin zich ook de meterkast bevindt. De vloer van de berging is afgewerkt met betontegels van 300 x 300mm. In de berging zit een lichtpunt en een aansluiting voor een wasmachine (elektra, water en afvoer).

