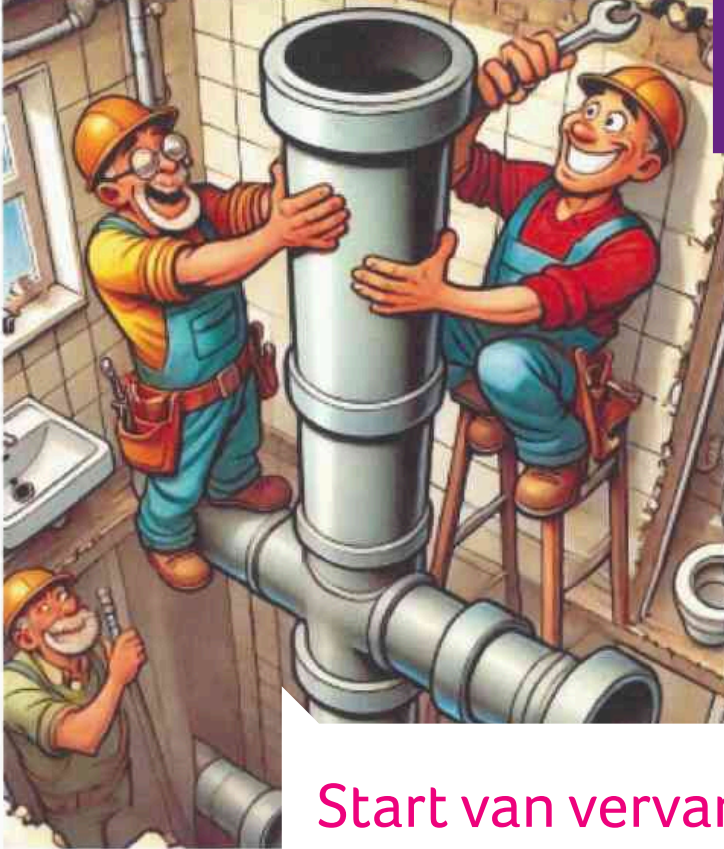


De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie



Start van vervangen standleiding

Aannemer Van der Speld Bouw is bezig met onderhoud in de flat. Dit is noodzakelijk onderhoud waar iedere huurder aan moet meewerken. De eerste strang van 8 woningen is klaar. In de volgende drie strangen wordt gewerkt.

Werk aan de standleiding

Het is voor bewoners een pittig project. Het boren en hakken moet helaas gebeuren. Daar komt wel een betere woning met nieuw toilet voor terug.

Als uw woning aan de beurt is, krijgt u tijdens het startbezoek meer informatie over het werk. Ook hoort u dan over het tijdelijke toilet en kooktoestel dat u kunt lenen. Doucheunits staan beneden bij de flat. De sleutel halen bij aannemer op nr.166.

Heeft u hier een vraag over? Neem contact op met Astrid Distelbrink. U kunt van maandag - donderdag bellen naar 06 2803 5932. Of stuur een mail aan de aannemer: woonforte@spitprojecten.nl

Verwijderen van ongedierte

Verkerk Facilitair heeft in bijna alle woningen onderzoek gedaan naar bedwantsen. In een aantal woningen heeft de bestrijder actie genomen om bedwantsen te doden.

Wat kunt u zelf doen?

Gaat u op reis? Een bedwants kan eenvoudig mee komen in koffers en tassen. Als u thuiskomt, pak uw spullen uit in de badkamer. Was meteen uw kleren en handdoeken die u mee op reis hebt genomen.

Ziet u toch een bedwants? Gebruik de stofzuiger en gooi de zak meteen weg. Doe dit elke keer weer.

Hou de Diamantflat bedwants-VRIJ!

Woonforte

Telefoon
06 2372 3492

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

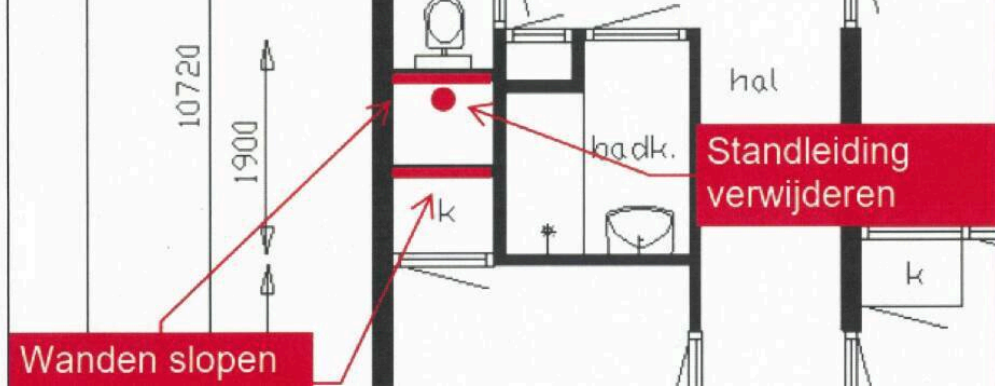
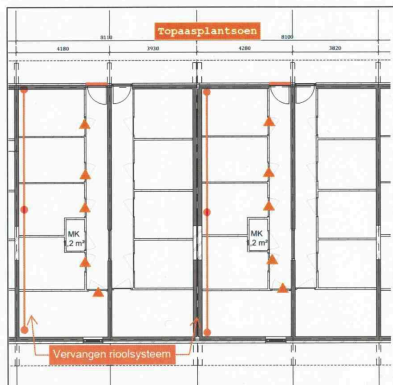
Nieuwe rioolbuis in de bergingen

In een aantal bergingen moet aannemer Van der Speld Bouw ook de rioolbuizen vervangen.

Heeft u een rioolbuis in uw berging lopen? U ontvangt een brief met informatie.

Voor werk in uw berging begint:

- Wanneer gaat de aannemer aan het werk (met startdatum)?
- Hoe kunt u ruimte maken in uw berging voor het werk?
- De aannemer zorgt voor een opslag-container om uw spullen uit de berging tijdelijk neer te zetten.
- De sleutel van de opslag-container haalt u op bij Van der Speld in Diamantstraat nr 166.
- Geef uw eigen bergingsleutel af aan de aannemer in Diamantstraat nr 166 of in de brievenbus van nr. 166.
- Als het werk in uw berging klaar is, geeft u de sleutel van de opslag-container terug aan de aannemer.



Tijdelijk geen afvoer gebruiken

Van der Speld Bouw maakt een nieuwe standleiding. Dit is onderhoud van uw woning. Tijdens het werk in uw woning kunt u geen rioolafvoer gebruiken. Dit is omdat de afvoerbuizen uit uw woning er tijdelijk uitgaan.

- geen handen wassen en tanden poetsen
- niet afwassen en douchen
- niet het toilet gebruiken
- niet wasmachine en/of vaatwasser gebruiken

Dit duurt negen werkdagen. U krijgt van de aannemer een brief met informatie hierover. U krijgt een droogtoilet om te gebruiken. U kunt water wegspoelen via het putje van de galerijgoot. U hoort hiervan via de uitvoerder. Als alles is vernieuwd, heeft u minder last van vieze luchtjes en geen lekkages meer.

Schade zelf betalen

Als u de afvoer wel gebruikt, loopt het water door naar uw burens. Die krijgen lekkage. We waarschuwen u hiervoor.

Als u toch het riool gebruikt, dan bent u aansprakelijk voor de schade. Ook voor de schade bij uw burens. Als u een inboedelverzekering heeft dan vergoedt deze vaak de kosten. Heeft u dat niet? Dan moet u deze kosten zelf betalen.

Vier tips

- Als de aannemer in uw woning gaat werken, zet dan een emmer in de gootsteen. Dan weet u dat u de afvoer niet kunt gebruiken.
- U kunt het tijdelijk (droog)toilet gebruiken om naar de wc te gaan.
- U kunt beneden in de douchecabines wassen en douchen.
- Leg natte schoonmaakdoekjes klaar om uw handen te wassen of om schoon te maken. Gooi deze in de prullenbak na gebruik.
- Maak van tevoren eten klaar en doe het eten in bakjes.

Hou de galerij vrij! En bouwlift is GEEN speelplek!

De aannemer vervoert spullen via de galerij. Als er fietsen of spullen op de galerij staan, kunnen de werkmannen er niet goed langs. Wilt u hier geen fietsen en spullen neerzetten? U wilt geen schade aan uw spullen, maar de werkmannen moeten er wel door kunnen. Helpt u mee? Dank u wel.

Om spullen omhoog te brengen, heeft de aannemer een bouwlift. Dit is GEEN speelplek. Waarschuw uw kinderen.



Klaas-Jelle
Jannie Annelinde

Verbeterplan Diamant

Eerst voert Van der Speld Bouw nu onderhoud uit. Straks in de zomerperiode wil Woonforte starten met het tweede project, het verbeterplan. Aannemer voor dit tweede project is Plegt-Vos. Voor dit project horen we graag of u akkoord gaat.

Fijn dat u bent geweest

Veel bewoners zijn al komen kijken in de modelwoning. Het team van Hakvoort Mens en Gebouw vertelde alles over het verbeterplan. Iedere bezoeker kon zien wat de nieuwe radiator gaat worden en ook hoe de nieuwe hekwerken eruit zien. Het waren gezellige en informatieve dagen. Voor iedere woning ligt iets lekkers klaar in de modelwoning.

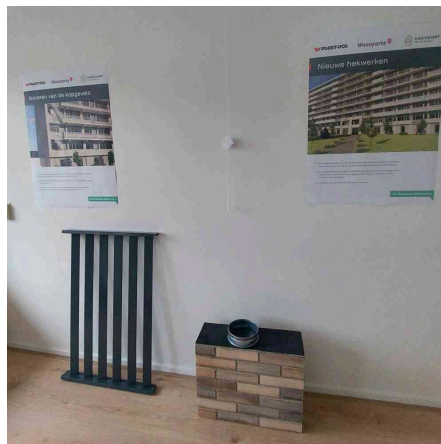
Vul het akkoordformulier in

Graag horen we uw mening over het verbeterplan. Daarom krijgt iedere bewoner een formulier. Als u niet in de modelwoning bent geweest, zit het formulier in uw brievenbus.

Inleveren kan t/m vrijdag 28 februari!

- Via brievenbus van huismeester
- In de modelwoning nummer 346
- Maak een foto en verstuur deze via whatsapp aan 06 2372 3492.

Uw stem is belangrijk! Adressen waarvan géén stem is ontvangen, gelden als NEE-stem. Alleen als veel bewoners JA stemmen, gaat het verbeterplan door.



U bent welkom in modelwoning

Op nummer 346 is een modelwoning ingericht. Als u nog niet bent geweest, kom dan nog een keer langs! We zien u graag! Hier krijgt u een duidelijke uitleg van het verbeterplan.

Maak een afspraak met Jannie of Annelinde voor een rondleiding in de modelwoning.

- Jannie de Pater: 06 2484 9791
- Of stuur een mail: j.depater@mensegebouw.nl
- Annelinde Duiveman: 06 4113 6672
- Wilt u nog even binnenlopen? Dat kan! De modelwoning is extra open op donderdag 27 februari van 14.00 - 18.00 uur.

Aanpassen van de begane grond

De indeling van de begane grond van de Lange Diamant gaan we verbeteren. Er komt meer ruime in de entreehal en een goede doorgang van Diamantstraat naar de andere kant. Datzelfde gaan we ook doen voor de bergingen. Elke bergingsgang krijgt een ingang aan de voorkant en aan de achterkant. U kunt straks kiezen van welke kant u de bergingen in wilt. De heel grote bergingen aan het einde van de gang worden kleiner om ruimte te maken voor een gang.

Meer veiligheid

De ingang wordt veilig gemaakt. Er komt goede verlichting bij de entree door een nieuwe strook van licht rondom de flat. Deze loopt langs de gevel en langs de bergingsdeuren. In de bergingsgang krijgt u goed zicht van voor naar achteren.

Video-intercom

Bij de entrees komen nieuwe postkasten. Voor de veiligheid komt er ook een video-intercom. Dan kunt u zien wie u binnenlaat in de flat.





Ventilatie met warmteterugwin

U krijgt een nieuw en beter ventilatiesysteem in uw woning. Dit is een mechanische ventilatie met een warmteterugwin-installatie (WTW-systeem). Deze WTW-installatie zorgt ervoor dat de warmte in uw woning wordt hergebruikt. Door het hergebruik van de warmte bespaart u energie en dus geld!

Toevoer verse lucht

Dit slimme, mechanische ventilatiesysteem zorgt samen met de WTW-installatie voor een goede luchtstroming in uw woning. Dit werkt automatisch!

Via een nieuwe toevoeropening in het dak zuigt de WTW-installatie verse lucht aan. Deze verse lucht komt langs de warmtewisselaar in het systeem terecht. De warmtewisselaar warmt deze toegevoerde schone buitenlucht op. Dit doet de warmtewisselaar onder andere met de warmte die is onttrokken uit de lucht, extra energiezuinig dus! Zodra de toegevoerde lucht voldoende is opgewarmd, blaast de installatie deze lucht via nieuwe luchtkanalen in uw woning. In een aantal slaapkamers en in de woonkamer maken wij daarom toevoerpunten. Via deze toevoerpunten kan de verse lucht alle ruimtes in uw woning bereiken.

Gezond binnenklimaat

Vanwege het gesloten systeem staan beide luchtstromen (schoon en vuil) op zichzelf. Deze blijven tijdens het ventileren gescheiden van elkaar. Let op: niet in elke ruimte komt een toevoerpunt. Voor een goede doorstroming in uw woning worden de binnendeuren in uw woning een stukje ingekort aan de onderkant. Zo kan de verse lucht via de kamers met een toevoerpunt onder de deuren doorstromen naar de andere kamers. Zo blijft er verse lucht in uw woning. Dat is goed voor uw gezondheid.

Lange Diamant kan weer schitteren!

Dat kan alleen met uw stem voor JA.

Lever uw akkoordformulier in tot uiterlijk vrijdag 28 februari 2025.

**EXTRA dag
modelwoning!
Kom
binnenkijken:
• donderdag
27 februari van
14.00 – 18.00 uur**