

## Senior projectleider Ontwikkeling Nieuwbouw (32 tot 36 uur)

**Help jij onze vastgoedopgave te realiseren? Dan is de functie van Senior projectleider Ontwikkeling wellicht iets voor jou!**

**Woonforte** heeft flinke ambities op gebied van nieuwbouw, herstructurering, (groot)-onderhoud en renovatie. Onze grote nieuwbouwportefeuille voor de komende jaren bestaat uit ca. 1.000 eengezinswoningen/appartementen en omvat uitdagende sloop-nieuwbouwprojecten, transformatie kantoorgebouwen en reguliere nieuwbouw. Daarnaast hebben we ook een interessante acquisitieportefeuille.

Hoe kunnen we met nieuwbouw inspelen op de woningbehoefte van diverse doelgroepen? Verder verandert onze omgeving continu; bijvoorbeeld qua technologische ontwikkelingen en verhoudingen in de markt. Dat maakt deze functie afwisselend en boeiend.

**Wij zoeken een** enthousiaste en gemotiveerde professional die thuis is in projectontwikkeling en besluitvaardigheid effectief weet om te zetten in resultaatgerichtheid en creativiteit. Een teamspeler voor zijn/haar collega's die verbinding zoekt met externe stakeholders.

### **Wat breng je mee?**

- Je hebt minimaal HBO Bouwkunde aangevuld met meerdere jaren relevante werkervaring. Je hebt grondige kennis van wet- en regelgeving op bouwkundig- en Arbogebied.
- Je kent de specialismen binnen het vakgebied en hebt voldoende kennis van de relevante automatiseringspakketten en Ruimtelijke Ordening procedures.
- Onderhandelen, inleveringsvermogen en resultaatgerichtheid zijn woorden die goed bij je passen. Klantgerichtheid en samenwerken zijn voor jou vanzelfsprekend.

### **Wij bieden:**

**Een functie met veel zelfstandigheid**, verantwoordelijkheid en volop opleidingsmogelijkheden en de ruimte om jezelf te ontwikkelen. En dat binnen een enthousiast (zelfsturend) team Ontwikkeling. Een marktconform salaris (schaal L, **max. € 6.205, --** bij 36 uur) met goede arbeidsvoorwaarden, waaronder flexibele werktijden, thuiswerkmogelijkheid, een uitstekende pensioenregeling en een reiskostenvergoeding. We bieden een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband bij gebleken geschiktheid.

**Woonforte** is de grootste woningcorporatie in de gemeente Alphen aan den Rijn met bijna 11.000 woningen in Alphen aan den Rijn, Aarlanderveen, Boskoop en Zwammerdam en circa 115 medewerkers.

**Oog voor mensen, hart voor wonen:** dat is ons motto. Iedereen moet de kans krijgen op een woning die past bij zijn of haar leven. Daarom biedt Woonforte woningen voor mensen met een laag inkomen. Woonforte investeert in nieuwbouw, renovaties, onderhoud, leefbaarheid en duurzaamheid en heeft een ambitieuze nieuwbouwportefeuille.

**Werk dat er echt toe doet.** Wonen is een eerste levensbehoefte. Het is de veilige basis van waaruit je je leven kunt opbouwen. Zonder ons zouden veel mensen geen (betaalbare) woning hebben.

Ons werk gaat gepaard met een aantal grote uitdagingen. Hoe komen we uit de wooncrisis? Hoe gaan we de woningen verduurzamen? Wat betekent dit voor het onderhoud aan de woningen? Hoe zorgen we voor huisvesting van kwetsbare mensen?

#### **Meer informatie.**

Voor vragen kun je contact opnemen met Erwin van Rijnberk, manager Vastgoed, via 0172-418518. Meer details over onze organisatie vind je op [onze website](#).

#### **Sollicitatie.**

We ontvangen jouw sollicitatie (brief en CV) graag **vóór 23 mei** [via deze link](#).

Jouw reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie. Een assessment, het opvragen van referenties en een Verklaring Omtrent Gedrag maken deel uit van de sollicitatieprocedure.

*Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie stellen wij niet op prijs.*