

Vraag en antwoord Doorstromers en Doorstromers Middeninkomen

Algemeen

Waarom dit project?

Veel mensen zijn op zoek naar een woning of naar een woning die beter bij hen past. Dit lukt op dit moment moeilijk. De woningmarkt zit op slot. Woonforte hoopt daar verandering in te brengen door de stap van een eengezinswoning naar een gelijkvloerse woning aantrekkelijk te maken. De eengezinswoning komt vrij voor een gezin dat op hun beurt een andere huurwoning van Woonforte achterlaat. Deze woning is dan voor een starter. Zo maakt Woonforte zoveel mogelijk mensen blij met een huurwoning. De huurders in een eengezinswoning hebben een sleutelrol.

Hoeveel kans heb ik op een woning?

Voorlopig passen we het Project Passend (t)huis toe bij bestaande woningen en dat levert nog beperkte kansen op omdat er eerst een woning vrij moet komen. Nieuwbouw is een vliegwiel om veel woningzoekenden aan een woning te helpen. Zodra we de 63 appartementen aan de Prins Bernhardlaan opleveren in 2021, komt de doorstroming verder op gang. Ook de nieuwbouw aan de Noorderkeerkring zorgt straks voor de beweging op de woningmarkt.

Is Passend (t)huis alleen voor inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn?

Ja, we willen zoveel mogelijk verhuizingen binnen Alphen en Boskoop, Aarlanderveen en Zwammerdam. Verhuist u naar een gelijkvloerse woning dan zorgen wij ervoor dat een gezin uit de gemeente Alphen aan den Rijn in uw woning komt wonen. Alleen voor starters en spoedzoekers geldt dat je een binding moet hebben met de gemeente Alphen aan den Rijn. Zij hoeven dus niet in Alphen aan den Rijn te wonen ten tijde van de toewijzing van de woning.

Worden de oudere mensen voorgetrokken?

De oudere mensen in eengezinswoningen vormen de sleutelpositie in dit project. Zij houden de schaarse eengezinswoningen bezet terwijl zij soms wel graag willen verhuizen. Door deze mensen te stimuleren om te verhuizen komen eengezinswoningen vrij die we kunnen toewijzen aan gezinnen die nu in een andere woning van Woonforte wonen. Die woning kunnen we dan weer toewijzen aan een starter. Op deze manier probeert Woonforte de woningmarkt weer in beweging te krijgen en uiteindelijk zoveel mogelijk mensen aan een huurwoning te helpen.

Wat is een eengezinswoning in het project Passend (t)huis?

- De woning heeft geen boven- en/of onderburen.
- De woning is een grondgebonden woning (zonder bovenburen).
- De woning beschikt over een (voor)tuin.
- De woning is niet ontsloten via een galerij of corridor.

Waarom zou ik gaan verhuizen? Is dat alleen maar om jullie te helpen?

U helpt niet ons er mee maar gezinnen en starters die wij met dit project een plek hopen te geven. De keuze is aan u. Veel mensen willen verhuizen omdat ze op de toekomst voorbereid willen zijn en daarom gelijkvloers willen wonen. Andere mensen vinden de eengezinswoning veel te groot en valt het onderhouden van het huis te zwaar.

Krijgt iedereen 10 verhuisdagen?

Nee, om een lange verhuisketen te realiseren heeft Woonforte (en de woningmarkt) veel baat bij een verhuizing van een Doorstromer of Doorstromer Middeninkomen vanuit een eengezinswoning. Alleen deze groepen krijgen 10 extra verhuisdagen cadeau.

Ik ben al een tijdje op zoek naar een andere woning. Ik laat een appartement achter. Wat zijn de voordelen voor mij?

Bent u met meer dan 2 of 3 personen, dan kunt u reageren op een eengezinswoning. Woont u in een groot appartement en wilt u kleiner gaan wonen, neem dan even contact op met de [Passend \(t\)huisconsulent](#).

Huur

Ik ben doorstromer met een inkomen onder € 40.024,- en wil gaan verhuizen. Wat als mijn huidige huur hoger is dan de huur van mijn nieuwe woning?

Dan gaat u uiteraard de huur van uw nieuwe woning betalen.

Ik ben bang dat ik (op termijn) alleen kom te staan en mijn huur dan niet meer kan betalen, hoe gaat Woonforte hiermee om?

Woonforte heeft oog voor mensen en hun persoonlijke situatie. Mocht het voor u niet meer mogelijk zijn uw huur te betalen dan gaan wij graag met u in gesprek en kijken wij wat we voor u kunnen betekenen. Dit geldt overigens in alle situaties, ook buiten het Passend (t)huisproject om.

Waarom krijgen wij middeninkomens een verhoging op de huur terwijl wij een belangrijke positie hebben in het gehele proces?

Woonforte is met de toewijzing van huurwoningen helaas gebonden aan regels die door de overheid zijn opgelegd. Doordat wij passend moeten toewijzen kunnen wij u met een middeninkomen geen sociale huur (onder de € 737) geven. Wij proberen u zo goed mogelijk tegemoet te komen door de woning scherp te prijzen en met u van tevoren een maximum huurbedrag af te spreken, waar u in een paar jaar naar toe groeit. Zo weet u altijd waar u financieel aan toe bent.

Woningen zoeken

Waar vind ik de woningen?

De woningen adverteren we op [Huren in Holland Rijnland](#). U herkent de Passend (t)huiswoningen aan de roze balk met Passend (t)huis in de foto. Aan de advertentietekst kunt u zien voor wie de woning is geadverteerd.

Woonforte heeft ook een Passend (t)huisjournaal. Abonneer u gratis en u krijgt het aanbod automatisch in uw mailbox. Klik op de volgende link om u in te schrijven:

<https://bit.ly/3A5gH3o>

Hoe weet ik bij een woningadvertenties dat ik aanmerking kom voor de voordelen?

Heeft de woning in de advertentie een roze balk met Passend (t)huis dan krijgt u de voordelen die bij dit project horen. In de advertentietekst staat beschreven hoe de woning wordt toegewezen (voorrang/loting/inschrijfduur etc.)

Wat moet ik doen om in aanmerking te komen?

Ga naar [Huren in Holland Rijnland](#) en reageer op woningen met de roze balk Passend (t)huis in de foto.

Hoe vind ik een gelijkvloerse woning?

U vindt de woningen op Huren in Holland Rijnland onder woningen te huur. De woningen in dit project hebben een roze balk waarin Passend (t)huis staat. In de advertentietekst staat voor welke groep de woning is bedoeld.

Ik heb geen internet en dan is het onmogelijk om een woning te vinden. Kunt u mij helpen?

Ja hoor, neem contact op met de Passend (t)huisconsulent. Zij kan u verder helpen. Of vraag hulp van uw kinderen, vrienden of kennissen

Een verhuizing is duur. Hoe moet ik dat allemaal betalen van mijn AOW?

We weten dat verhuizen veel geld kost. Het project biedt u veel kansen. U woont dan straks ook gelijkvloers. Voor doorstromers met een inkomen tot € 39.055 blijft de huur van de woning gelijk aan uw huidige huur. Doorstromers krijgen 10 extra dagen cadeau zodat er voldoende tijd is om te verhuizen zonder dubbele huurlasten.

Verhuizen

Ik wil graag verhuizen. Hoe maak ik kenbaar dat ik geïnteresseerd ben?

Dat is niet nodig. Het begint met een inschrijving op Huren in Holland Rijnland. U kunt dan reageren op geselecteerde woningen op Huren in Holland Rijnland. U herkent de woningen aan de roze balk met de naam Passend (t)huis. In de advertentietekst staat beschreven hoe de woning wordt toegewezen (voorrang/loting/inschrijfduur etc.) U kan altijd een vrijblijvend gesprek aanvragen met een van onze klantconsulenten. Zij zijn op werkdagen te bereiken via (0172) 418 518 of passendthuis@woonforte.nl.

Of abonneer u gratis op het Passend (t)huisjournaal. U krijgt het aanbod automatisch in uw mailbox. Klik op de volgende link om u in te schrijven: <https://bit.ly/3A5gH3o>

Ik ben op leeftijd en wil graag verhuizen maar ik zie op tegen het werk dat nodig is om mijn woning achter te laten. Moet ik alles in oorspronkelijk staat terugbrengen?

Uw woning helemaal in de oude staat terugbrengen (zoals gaatjes vullen) hoeft niet meer. U laat natuurlijk wel de woning netjes achter. Twijfelt u of u iets weg moet halen of heeft u een zelf aangebrachte voorziening (ZAV) in uw woning, neem dan contact op met de Passend (t)huisconsulente.

Ik wil wel verhuizen, maar ik kan dat niet alleen. Is er iemand om me te helpen?

Speciaal voor de doorstromers vanuit een eengezinswoning heeft Woonforte kortingen bedongen bij bedrijven die u kunnen helpen met verhuizen. Van stoffeerders, verhuisbedrijven tot verhuiscoach. U kan op eigen gelegenheid contact met deze bedrijven opnemen of advies vragen bij de Passend (t)huisconsulent.

Waarom moeten wij uit een eengezinswoning met een middeninkomen kiezen om te verhuizen naar een appartement? Geen tuin, en extra servicekosten waarvan de huurprijs hoger ligt dan mijn huurwoning nu.

U moet niets. Het blijft geheel uw eigen keuze. Wilt u blijven wonen waar u nu woont dan is dat goed.

Mijn woning staat in de lijst van geselecteerde woningen. Moet ik nu verhuizen?

Nee, hoor. Mocht u gaan verhuizen, dan adverteren we uw woning als een Passend (t)huiswoning.