

## TE HUUR

**Europaplein 10F, 2408 GX te Alphen aan den Rijn**  
20m2 bedrijfsruimte in Ondernemingshuis iFlow.



In ondernemingshuis iFlow aan het Europaplein in Kerk en Zanen, is 23 m2 kantoorruimte beschikbaar. Buiten deze ruimte kunt u gebruik maken van faciliteiten als een lunchruimte, toiletten een binnentuin en de wachruimte. Ook is er een mogelijkheid om bij iFlow één of meerdere flexplekken of vergaderruimtes te huren. Zo kunt u de eigen kantoorruimte efficiënt en flexibel inzetten. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig (in de ochtend met een blauwe schijf) en het gebouw is min of meer naast het station gelegen. Het centrum is op loopafstand, evenals winkelcentrum de Atlas en de Euromarkt.

**Huurprijs € 283,08,- per maand exclusief servicekosten en BTW(-compensatie)**

## Algemene gegevens

Adres	Europaplein 10F, 2408 GX, te Alphen aan den Rijn
Oppervlakte	20m <sup>2</sup>
Kale huurprijs	€ 283,08 excl. BTW(-compensatie) en servicekosten
Beschikbaar per	Per 1 januari 2021 (eerder in overleg)

## Prijsopbouw exclusief BTW(-compensatie)

Servicekosten*	€ 131,13
Kale huur	€ 283,08
<b>Totaal exclusief BTW(-compensatie)</b>	<b>€ 424,21</b>

\*In de servicekosten zijn verwarming, water en elektrakosten inbegrepen evenals schoonmaakkosten, rioolontstopping en de glasverzekering.

iFlow verleent diensten aan de huurders in het ondernemingshuis. De servicekosten hiervoor zijn € 70,98 per maand, exclusief btw en worden rechtstreeks aan iFlow betaald. Deze kosten zijn voor telefonie, internet, alarm, afvoeren bedrijfsafval en belastingen.



Interne toegang tot de diverse kantoorruimtes



Lunchruimte



De wachruimte/ontmoetingsruimte

## Contact

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze bedrijfsruimte? Neem dan contact op met Rosita Pauëlsen op telefoonnummer (0172) 418 518 of mail naar [rosita.pauelsen@woonforte.nl](mailto:rosita.pauelsen@woonforte.nl).