



## **TE KOOP** **(VOORMALIG HUISMEESTERRUIMTE)**



**Adres: Aidaplein 23 a, 2402 SX Alphen aan den Rijn**

**Vraagprijs € 65.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Te Koop

Aidaplein 23a Alphen aan den Rijn

Het gebeurt niet vaak dat u een eigen kantoorruimte kan aankopen in Alphen aan den Rijn. Meestal moet u huren. Maar met de huidige lage rente is kopen zeker interessant.

De ruimte die wij nu te koop hebben is de voormalige huismeesters ruimte op de begane grond naast de centrale entree. Een recht toe recht aan ruimte met een vloeroppervlakte van netto ca. 53 m<sup>2</sup> inclusief een separaat toilet. Ideale ruimte wanneer u veel thuis werkt maar het eigenlijk wel prettig is over een echt kantoor te beschikken. Dankzij de aparte entree kan u ook klanten ontvangen.

De ruimte staat inmiddels leeg en is desgewenst op korte termijn beschikbaar. Het is een zelfstandig appartementsrecht. De vraagprijs is € 65.000 k.k. (notaris kosten en 8% overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper). De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 78,90 per maand.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

### Gebouw

Bouwjaar: 1972

## Locatiekaart





## Foto's





Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Achterweg 54  
2421 EB NIEUWKOOP  
tel. 0172-470 450  
info@driemaninbedrijf.nl  
www.driemaninbedrijf.nl

### **Nadere mededelingen en informatie.**

De in deze fotopresentatie verstrekte informatie is met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid werd nagestreefd. Alle vermelde maten zijn circa maten. Voor de juistheid van de verstrekte gegevens, waarvoor wij in belangrijke mate van derden afhankelijk zijn, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de informatie kan voorts geen enkel recht worden verleend. Wij adviseren serieuze kandidaten in een vroegtijdig stadium, in ieder geval voordat enige vorm van onderhandeling is aangevangen, alle van belang zijnde gegevens zelf te controleren of te laten controleren door uw NVM bedrijfsmakelaar. Hierbij zijn wij u vanzelfsprekend gaarne behulpzaam. Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of zijn verzonden, onder de afspraak van discreet gebruik, zonder deze te fotokopiëren of aan derden ter hand te stellen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de makelaar. Aan de fotopresentatie kan geen enkel voorkeursrecht worden verleend; opties worden slechts bij uitzondering door de makelaar verstrekt en zijn alleen geldig ingeval deze door de makelaar schriftelijk is bevestigd en tot de daarin genoemde tijd. Deze fotopresentatie is geen aanbieding, doch slechts bedoeld als eerste informatie ten behoeve van serieuze kandidaten en ter uitnodiging om in gesprek te komen. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat bezichtigingen alleen in overleg en in het bijzijn van een makelaar dienen plaats te vinden.